

DESCRIPCIÓN

Esta acción consiste en la delimitación y captación de fondos para la rehabilitación de barrios en situación de vulnerabilidad. Se adscribe al programa del mismo nombre del PRTR, componente 2, al cual se ha solicitado ya el proyecto de un ámbito de rehabilitación residencial en dos barriadas: El Rocío y Jesús del Gran Poder.

Entre las acciones a considerar:

- Hacer un diagnóstico demográfico, social, económico y de la edificación.
- Estudio de las necesidades de intervención en las edificaciones residenciales y definir aquellas que van a ser subvencionables.
- Estudio de la viabilidad técnica, económica y de la consecución de los objetivos.
- Cumplimiento del ahorro energético.
- Determinar el modelo de gestión, los agentes intervinientes y la programación de las actuaciones. Concretar las diferentes vías de financiación de esta acción.
- Creación de una oficina de impulso a la rehabilitación.
- Diseño y ejecución de los proyectos.

ACTIVIDADES A DESARROLLAR

1. Creación de la Oficina de Rehabilitación, Vivienda y Desarrollo comunitario.
2. Formulación de proyectos de Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada, con los siguientes pasos:
 - a) Delimitación cartográfica del ERRP y diagnóstico previo
 - b) Memoria-programa que describa las actuaciones, su viabilidad y gestión
 - c) Encargo para asistencia técnica, redacción y ejecución de los proyectos.
5. Seguimiento de las actuaciones en cumplimiento de plazos y objetivos.

CARACTERIZACIÓN

GRADO DE DESARROLLO	No iniciada	Trabajos previos		En desarrollo			Realizada	
PROGRAMACIÓN ESTIMADA	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
ACTORES IMPLICADOS	Ayuntamiento. Junta de Andalucía. Administración estatal.							
FUENTES DE FINANCIACIÓN	PRTR (2)							

ENCAJE EN AGENDA URBANA ESPAÑOLA

OBJETIVO ESTRATÉGICO	OE6. FOMENTAR LA COHESIÓN SOCIAL Y BUSCAR LA EQUIDAD									
OBJETIVO ESPECÍFICO	6.1. Reducir el riesgo de pobreza y exclusión social en entornos urbanos desfavorecidos.									
SINERGIAS CON OTROS OE	OE1	OE2	OE3	OE4	OE5	OE6	OE7	OE8	OE9	OE10
	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

ENCAJE EN PLAN DE ACCIÓN LOCAL

RELACIÓN CON DIAGNÓSTICO	D	D1, D2				F	F2, F3			
	A	A3				O	O1, O3, O4			
TIPOLOGÍA	Programa									
CONTRIBUCIÓN A LOS RETOS	●	R1 Reto climático				●	R4 Reto medioambiental			
	●	R2 Reto económico				●	R5 Reto demográfico			
	●	R3 Reto social				●	R6 Reto político y cultural			
TRAZABILIDAD PARTICIPACIÓN	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10
	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
RELACIÓN CON OTRAS ACCIONES	L8: 55, 56, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84									

INDICADORES

6.1.2. Presupuesto invertido en actuaciones realizadas en barrios vulnerables desde el punto de vista social, económico y medioambiental