



Ayuntamiento de  
Isla Cristina

# Memoria de proyecto de urbanismo táctico para mayores en Isla Cristina

(Junio 2024)

## Índice

1. Antecedentes .....	4
2. Contexto .....	6
3. Estructura metodológica .....	7
Objeto del trabajo .....	7
Metodología .....	7
4. Desarrollo .....	10
Identificación de lugares de interés por núcleos y recorridos tentativos .....	10
Isla Cristina .....	10
Urbasur .....	11
La Redondela .....	12
Pozo del Camino .....	13
Diagnóstico de recorridos segmentados por tramos .....	14
Isla Cristina, recorrido #1: Plaza Emiliano Cabot a Ayuntamiento Isla Cristina .....	14
Isla Cristina, recorrido #2: Plaza del ayuntamiento a plaza Emiliano Cabot, por Mercado de Isla Cristina .....	17
Isla Cristina, recorrido #3: Piscina municipal a Avenida Gran Vía .....	24
La Redondela, recorrido #1: Solar de calle Fuente Carretero a Plaza de Roque García .....	29
La Redondela, recorrido #2: Centro comercial La Redondela a Plaza del concejo .....	32
Urbasur, recorrido #1: Camino de las colas a costa occidental .....	37
Urbasur, recorrido #2: Polideportivo hasta Calle Concha con paseo del Poniente .....	42
Pozo del Camino, recorrido #1: CEIP Abraham Martin - Pozo del Camino .....	45
Cartografías de necesidades y oportunidades por núcleo .....	52
Isla Cristina (recogido en anexos) .....	52
La Redondela (recogido en anexos) .....	53
Urbasur (recogido en anexos) .....	54
Pozo del Camino (recogido en anexos) .....	55
Diseño de rutas .....	56
Plaza Emiliano Cabot – Isla Cristina .....	56
Pistas deportivas - Urbasur .....	71
5. Anexos .....	88

## Memoria de proyecto de urbanismo táctico para mayores en Isla Cristina

Ayuntamiento de Isla Cristina

### **Dirección y coordinación técnica**

Enrique Botello Orta. Coordinador Oficina de Planificación Estratégica

Esmeralda Mendoza Guillén.

### **Redacción y participación**

tallerecosocial.coop Hábitat 4

Álvaro Vega Rueda

Rafael Fuentes-Guerra Soldevilla

Guillermo Gámez Rodríguez

## 1. ANTECEDENTES

Para el desarrollo de la propuesta se tuvieron en cuenta las acciones propuestas por la Agenda Urbana de Isla Cristina, las mesas de participación ciudadana, y el Plan de Movilidad Urbana Sostenible (PMUS) de Isla Cristina.

El marco teórico que sirvió de guía para el desarrollo de los itinerarios fue “A Tactical Urbanism Guidebook”, desarrollado por el ministerio de vivienda y urbanismo del Gobierno de India en el 2020. Basado en las recomendaciones de la guía se delimitaron los recorridos y se hizo el diagnóstico de los conflictos urbanos presentes, segmentados por calles y tramos específicos.

Así mismo, se siguieron las propuestas de movilidad urbana del PMUS de Isla Cristina. Los recorridos en los núcleos urbanos pretenden seguir las lógicas de las supermanzanas, organizando así en cuanto sea posible el tráfico y separar el peatonal del vehicular. Su aplicación a la ciudad de Isla Cristina pasa por una readaptación del diseño originario a la escala, morfología y densidad urbana y del tráfico, manteniendo el principio de procurar una mayor habitabilidad del espacio público convirtiéndolo en un entorno amable favoreciendo la convivencia vecinal. Esta creación de células urbanas pacificadas nos induce a una reordenación de la circulación a través de la creación de bucles capaces de aislar el interior de estas celdas, en el que se trata de evitar el tráfico de paso, a la vez que conectar los ejes periféricos con las conexiones estructurantes de la ciudad.



A través de mesas de participación, el PMUS de Isla Cristina desarrolló un diagnóstico en cuatro ejes: la proximidad, la seguridad, el confort y la accesibilidad; que fue tenido en cuenta en la resolución de los conflictos y las acciones específicas de urbanismo táctico.



## 2. CONTEXTO

Este proyecto se desarrolla en el marco del Plan de Acción Local de Isla Cristina 2030, y tiene como objetivo la creación de espacios amables con las personas mayores de los diferentes núcleos urbanos del municipio. Surge de las propuestas recogidas en las mesas de participación, concretamente en relación con las siguientes acciones de la Agenda Urbana:

- 15. Una isla de cuidados: Mejora inclusiva y participativa de espacios públicos de Isla Cristina y núcleos.
- 43. Plan de movilidad urbana sostenible.
- 44. Supermanzanas: reordenación del tráfico y optimización del espacio público peatonal.
- 46. Redes de itinerarios caminables.
- 47. Programa de comunicación Isla Cristina caminable: todo se andará.
- 58. Estrategia municipal de cuidados. Economía de los cuidados y servicios públicos en núcleos menores.
- 59. Ciudad amable con las personas mayores. Red de servicios y espacios cuidadores.
- 69. Planificación integrada de la oferta turística: desestacionalización e integración de los núcleos urbanos menores.

El proyecto contempla el diseño de cuatro itinerarios caminables en los núcleos de Isla Cristina, La Redondela, Urbasur y Pozo del Camino, con áreas de estancia y puntos de descanso y ocio orientadas a personas mayores, pero también a niños y demás población vulnerable. Se buscó la conexión de puntos estratégicos específicos, como plazas de mercado, centros médicos, centros deportivos, instituciones educativas, plazas y parques.

### 3. ESTRUCTURA METODOLÓGICA

#### Objeto del trabajo

Se aborda un marco metodológico operativo para la planificación estratégica de itinerarios caminables amables para las personas mayores en cuatro núcleos diferentes de Isla Cristina: La Redondela, Pozo del Camino, Urbasur e Isla Cristina. Los itinerarios cuentan de:

1. Rutas de paseo accesibles y seguras para las personas mayores, teniendo en cuenta sus capacidades físicas y necesidades especiales.
2. Puntos de encuentro y descanso a lo largo de los paseos, con bancos, sombra y áreas de descanso adecuadas.
3. Alianzas con instituciones, organizaciones y voluntarios para brindar apoyo y acompañamiento durante los paseos, asegurando la seguridad y bienestar de las personas mayores.
4. Sensibilizar a la comunidad sobre la importancia de la inclusión y el respeto hacia las personas mayores, a través de campañas de concienciación y eventos públicos, especialmente durante la celebración del mes del mayor en octubre.

Considerando la reorganización del proyecto se ha decidido limitar la implementación de los objetivos 3 y 4, en virtud de que estos superan los recursos disponibles para su ejecución. En su lugar se llevará a cabo una reunión presencial con los diversos actores involucrados, con el propósito de discutir los aspectos fundamentales de la intervención y realizar los ajustes necesarios. Los resultados de esta sesión se plasmarán en esquemas que sinteticen los hallazgos más significativos obtenidos durante las jornadas de participación.

#### Metodología

1. **Identificación de rutas de paseo adecuadas y seguras, considerando la accesibilidad, la distancia y los lugares de interés en el municipio.**
  - a) Identificación de lugares de interés en el municipio: Se hizo un mapa que recopila los puntos de interés de cada municipio elegido, con especial énfasis en establecimientos como farmacias, centros médicos, supermercados, tiendas, centros educativos, establecimientos religiosos, parques, plazas, instituciones públicas, teatros y centros de ocio.
  - b) Identificación de recorridos seguros que cumplan con las características necesarias para que la intervención sea efectiva: Se usó la guía “Tactical Urbanism Guidebook”, desarrollada por el gobierno nacional de India en el 2020. Se priorizaron áreas con conflicto visible entre tránsito peatonal y automotor; áreas con aceras amplias y continuas; áreas con espacio aprovechable y resignificable; áreas que pudieran ser modificadas sin afectar negativamente redes de transporte público o vías de alta velocidad. Así mismo, se evitaron caminos pecuarios o alejados de la red urbana; caminos sin acera o aceras inconclusas; áreas industriales o residuales; zonas exclusivamente residenciales y carreteras.

- c) Cartografía de Debilidades, Fortalezas, Necesidades y Oportunidades (DFNO) de los recorridos: Una vez definidos los recorridos, se hizo un diagnóstico categorizado por tramos y áreas de características similares, en las que se identificaron las características principales de cada uno: las debilidades según los ejes de seguridad, estado físico, accesibilidad, uso del suelo, mobiliario urbano y conectividad. Con los resultados se identificaron las principales necesidades y oportunidades de cada zona, que no se refieren al estado físico sino a las potenciales intervenciones deseables. El fin de este diagnóstico radica en la correspondencia entre la realidad material del área a intervenir, las acciones propuestas a futuro en la agenda urbana, sus necesidades específicas y las soluciones propuestas. Con los resultados se desarrollaron dos documentos: un mapa de cada núcleo que localiza las necesidades y oportunidades; y un documento que detalla todos los aspectos del análisis DFNO y características físicas de cada tramo.

## **2. Diseño de las rutas y de la señalética, incluyendo indicaciones claras y puntos de referencia para facilitar la orientación de las personas mayores.**

- a) Para el diseño de los recorridos se usan en primera instancia las rutas tentativas, definidas en la etapa anterior. Se eligen las acciones concretas basadas en las necesidades y oportunidades, y así mismo se propone mobiliario que resuelva el problema desde el urbanismo táctico. A la mesa de participación se lleva un plano de una de las rutas y un render, de manera que los actores puedan ver con claridad las propuestas y modificarlas pertinentemente.
- b) En cuanto a la señalética, se usan las plantillas desarrolladas por “Ciudades que caminan”, disponibles en su página web “<https://ciudadesquecaminan.org>”. Esta señalética se usa principalmente para señalar el nuevo uso del espacio. Se trata de murales adaptados a las vallas de obra más habituales, para ser impresos en lona y enganchados a esas estructuras provisionales, con lo que a bajo coste podrían realizarse la cantidad de señales que cada ciudad estime necesarias. Las medidas son de 180 x 80 cm. Estas señales pueden ser descargadas por cualquier ayuntamiento que las necesite, si bien a los socios de la Red de Ciudades que Caminan que lo soliciten, se les personalizará con su logo y la versión lingüística que indiquen. En caso de necesitar señales específicas, se usará la plantilla y el manual de marca de Ciudades que Caminan, pero adaptándolo a la identidad de Isla Cristina.

## **3. Coordinación con instituciones locales, como centros de mayores, centros de salud y asociaciones de vecinos, para promover la participación de las personas mayores y difundir el proyecto.**

- a) Dentro del marco de la acción planificada, se llevará a cabo una visita presencial a Isla Cristina, durante la cual se trabajará en colaboración con los actores pertinentes en el desarrollo del proyecto. Esta visita proporcionará una plataforma para la obtención de retroalimentación acerca de las fortalezas, debilidades, necesidades y oportunidades de cada área involucrada. Se espera que este proceso de interacción resulte en ajustes



significativos que contribuyan al progreso del proyecto, en línea con las experiencias y perspectivas de la población objetivo, que incluye a los residentes mayores de Isla Cristina y sus áreas circundantes.














## 4. DESARROLLO

Identificación de lugares de interés por núcleos y recorridos tentativos

### Isla Cristina



Rutas propuestas: Isla Cristina.

Áreas integradoras	Puntos de interés	Recorridos propuestos
 Área verde	 Farmacias	 Ruta 1 Isla Cristina
 Centro comercial	 Iglesias	 Ruta 2 Isla Cristina
 Centro deportivo	 Supermercados / Tiendas	 Ruta 3 Isla Cristina
 Centro educativo		 Red de cuidados
 Equipamiento		
 Plaza		



### Urbasur



### Rutas propuestas: Urbasur




- |                    |                         |                       |
|--------------------|-------------------------|-----------------------|
| Áreas integradoras | Puntos de interés       | Recorridos propuestos |
| Área verde         | Iglesias                | Ruta 1 Urbasur        |
| Plaza              | Supermercados / Tiendas | Ruta 2 Urbasur        |

## La Redondela





### Rutas propuestas: La Redondela


#### Áreas integradoras

-  Área verde
-  Centro comercial
-  Plaza

#### Puntos de interés

-  Farmacias
-  Supermercados / Tiendas

#### Recorridos propuestos

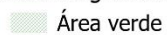
-  Ruta 1 La Redondela
-  Ruta 2 La Redondela

## Pozo del Camino



### Rutas propuestas: Pozo del Camino.

#### Áreas integradoras

 Área verde

 Plaza

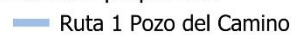
#### Puntos de interés

 Farmacias

 Iglesias

 Supermercados / Tiendas

#### Recorridos propuestos

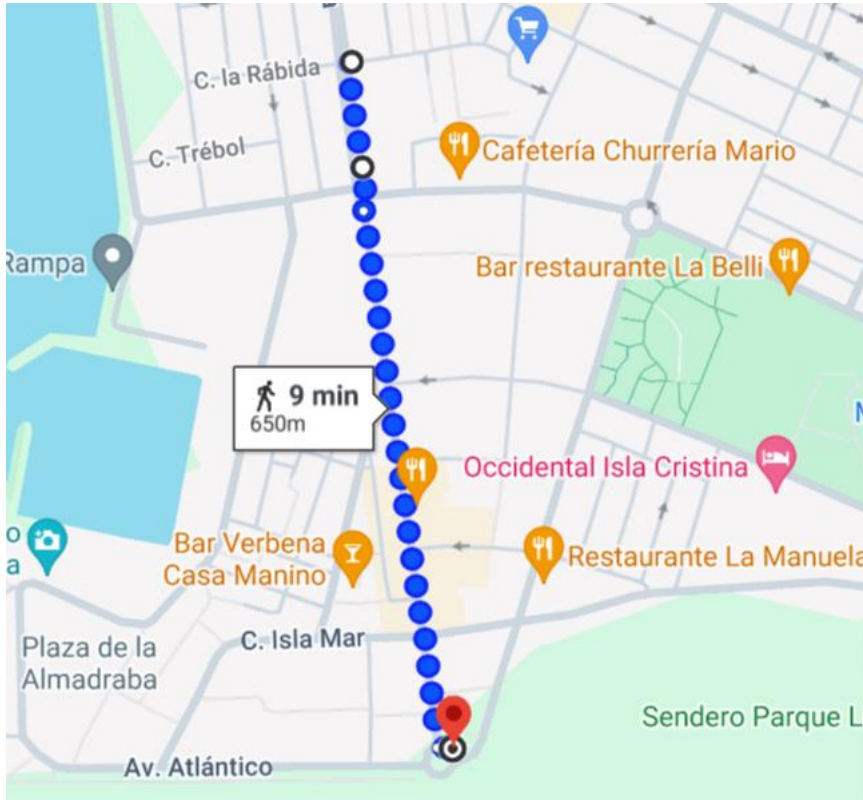
 Ruta 1 Pozo del Camino

1. La ruta especificada va del CEIP Abraham Martín a la plaza de la Calle de la Ermita, a través de un camino informal que actualmente no cuenta con la infraestructura consolidada. El recorrido sirve a forma de recomendación, y no se sugiere una intervención de urbanismo táctico sin antes haber mejorado la infraestructura existente.

2. El CEIP Abraham Martín, que fue la zona seleccionada por el ayuntamiento, no hace parte de Isla Cristina sino de Ayamonte, al igual que gran parte de la intervención propuesta.

## Diagnóstico de recorridos segmentados por tramos

### Isla Cristina, recorrido #1: Plaza Emiliano Cabot a Ayuntamiento Isla Cristina



**Direcciones:** Plaza Emiliano Cabot, Avenida Federico Silva Muñoz, calle Gran Vía, Plaza del Ayuntamiento

**Extensión del recorrido:** 650m, 9 minutos caminando

**Edificaciones:** Plaza Emiliano Cabot, Sede de protección civil, Supermercados El Jamón, Capilla de Nuestra Señora del Mar, CEIP Reina María Cristina, Espacio verde sin identificar (uso monumental), Escuela Infantil La Marea, Plaza del Ayuntamiento

**Tipo de recorrido:** Conexión AB

**Obras en proceso:** No. Se cruza con las obras en la Calle Miramar, aunque no sigue su trazado. Asimismo, coincide con las obras del sendero del parque litoral, pero no se superponen.

**Intersecciones:** 6 menores, 1 mayor

## Avenida Federico Silva Muñoz

**Uso zonal:** Comercial, Residencial.

**Denominación:** Calletera<sup>i</sup>, con propósito de ser borde del supermanzana<sup>ii</sup>. Mantenimiento de la denominación debido a su poca influencia y capacidad de extensión.

**Uso social:** Tránsito

### Avenida Federico Silva Muñoz

#### Debilidades

Poca sombra.  
Zonas poco llamativas para peatones.  
Zonas peligrosas para niños y mayores.  
Falta de ojos <sup>iii</sup>junto al CEIP.  
Cruce ligeramente peligroso.  
Zona con amplia probabilidad de atascos en hora punta.  
Pocos cruces peatonales

#### Necesidades

Sombra.  
Espacios de reunión.  
Espacios de juego y ocio.  
Ojos en las calles.  
Redirección o reordenamiento del tráfico.  
Plantas y jardines  
Cruces peatonales

#### Fortalezas

Aceras amplias.  
Uso mixto.  
Presencia de arbolado.  
Presencia de mobiliario urbano (sillas, canecas)  
Parada de autobuses.

#### Oportunidades

Uso de estacionamientos como áreas de ocio.  
Conexión con el área verde del frente.  
Bahía especializada para las recogidas.  
Conexión con la vía peatonal de Miramar (futuro).  
Reducción de la calzada vial, aumento de espacios de ocio y recreación. Enfoque en mayores y niños.

## Gran vía

**Uso zonal:** Residencial, monumental

**Denominación:** Calletera, con propósito de ser borde del supermanzana. Mantenimiento de la denominación debido a su poca influencia y capacidad de extensión.

**Uso social:** Tránsito, turismo

### Calle Gran Vía

#### Debilidades

Poca sombra.  
Zonas poco llamativas para peatones.  
Cruce ligeramente peligroso.  
Falta de ojos en la calle.  
Uso no comercial

#### Necesidades

Sombra.  
Espacios de reunión.  
Espacios de descanso.  
Ojos en las calles.  
Extensión del espacio de acera en el costado occidental.  
Definición de carril bici.

#### Fortalezas

Aceras amplias.  
Presencia de arbolado.  
Presencia de mobiliario urbano (sillas, canecas)  
Parada de autobuses.  
Alto valor estético

#### Oportunidades

Uso del jardín del ayuntamiento  
Aumento de arbolado y sombra  
Establecimiento de carril bici  
Establecimiento de zonas de descanso en estacionamientos



## Calle Madrid

**Uso zonal:** Residencial, comercio escaso

**Denominación:** Calletera, con propósito de ser calle. Se propone cambio de uso y potenciación de diseño.

**Uso social:** Aparcamiento, tránsito, recreativo (potencial, conexión con plaza), servicio.

### Calle Madrid

**Debilidades:**

Zona degradada.  
Falta de árboles y mobiliario urbano  
Uso extensivo del espacio como estacionamiento.  
Aceras angostas  
Falta de ojos.  
Obstáculos  
Conflicto visible

**Necesidades:**

Espacios de reunión.  
Espacios de descanso.  
Ojos en las calles.  
Mantenimiento de la infraestructura.  
Extensión del espacio de acera.  
Arbolado y jardinería.

**Fortalezas:**

Cercanía a residencial.  
Conexión con plazas y caminos peatonales.  
Cercanía al mercado.

**Oportunidades:**

Uso de estacionamientos para otras actividades  
Expansión de las aceras  
Creación de camino ajardinado  
Creación de caminos con áreas de recreación en las plazas residenciales internas  
Definición de tráfico de vehículos de mercancía y de consumidores

## Calle Rodrigo de Triana

**Uso zonal:** Comercial,servicio

**Denominación:** Calletera, con propósito de ser calle de servicio

**Uso social:** Aparcamiento, tránsito, servicio.

### Calle Rodrigo de Triana

**Debilidades:**

Zona degradada.  
Zonas poco llamativas para peatones.  
Uso extensivo del espacio como estacionamiento.  
Aceras angostas  
Falta de ojos.  
Obstáculos  
Conflicto

**Necesidades:**

Ojos en las calles.  
Mantenimiento de la infraestructura.  
Extensión del espacio de acera.

**Fortalezas:**

Cercanía a residencial.  
Conexión con plazas y caminos peatonales.  
Cercanía al mercado.

**Oportunidades:**

Expansión de las aceras  
Definición de tráfico de vehículos de mercancía y de consumidores

### Calle de Sitges, tramo 1

**Uso zonal:** Residencial, servicio

**Denominación:** Calletera, con propósito de ser calle de servicio.

**Uso social:** Aparcamiento, tránsito, servicio.

#### Calle de Sitges, tramo 1

**Debilidades:**

Zona degradada.  
Zonas poco llamativas para peatones.  
Uso extensivo del espacio como estacionamiento.  
Aceras angostas  
Falta de ojos.  
Obstáculos  
Poca iluminación

**Fortalezas:**

Cercanía al mercado.  
Cercanía a las canchas del CEIP

**Necesidades:**

Ojos en las calles.  
Espacio de tránsito peatonal.  
Extensión de las aceras.  
Organización de los estacionamientos.  
Mantenimiento de la infraestructura.

**Oportunidades:**

Extensión de las aceras  
División y barrera con jardines  
Definición de tráfico de vehículos de mercancía y de consumidores

### Calle de Sitges, tramo 2:

**Uso zonal:** Residencial, educativo, establecimientos públicos, parque

**Denominación:** Calletera, con propósito de ser calle

**Uso social:** Aparcamiento, tránsito

#### Calle de Sitges, tramo 2

##### **Debilidades:**

Tramo largo de poco interés  
Poco comercio y destinos  
Uso extensivo del espacio como estacionamiento.  
Falta de ojos.

##### **Fortalezas:**

Cercanía a los pasos peatonales  
Cercanía al colegio  
Cercanía al teatro  
Amplio espacio trabajable  
Conexión con el centro médico  
Arbolado y áreas verdes  
Conexión peatonal con Av Federico Silva

##### **Necesidades:**

Ojos en las calles.  
Espacios seguros para niños y mayores  
Áreas de ocio y descanso

##### **Oportunidades:**

Uso de parqueaderos  
Peatonalización  
División y barrera con jardines  
Creación de áreas de juego y de reunión

### Calle Arquitecto Aramburu Maqua, tramo 1:

**Uso zonal:** Educativo, establecimientos públicos, parque

**Denominación:** Calletera, mantiene su denominación debido a ser borde de supermanzana

**Uso social:** Aparcamiento, tránsito

#### Calle Arquitecto Aramburu Maqua, tramo 1

**Debilidades:**

Poco comercio  
Falta de ojos.  
Énfasis en el tránsito vehicular

**Fortalezas:**

Cercanía a parque central  
Cercanía a colegios  
Cercanía al teatro  
Aceras amplias  
Arbolado abundante, áreas verdes

**Necesidades:**

Ojos en las calles.  
Espacios seguros para niños y mayores  
Áreas de descanso  
Sombra

**Oportunidades:**

Uso de parqueaderos  
Creación de áreas de descanso

## Calle Arquitecto Aramburu Maqua, tramo 2

**Uso zonal:** Residencial, comercial

**Denominación:** Calletera, mantiene su denominación debido a ser borde de superbloque

**Uso social:** Aparcamiento, tránsito

### Calle arquitecto Aramburu Maqua, tramo 2

**Debilidades:**

Poco comercio  
Falta de ojos  
Énfasis en el tránsito vehicular  
Uso extensivo de parqueaderos

**Fortalezas:**

Aceras amplias  
Arbolado abundante, áreas verdes

**Necesidades:**

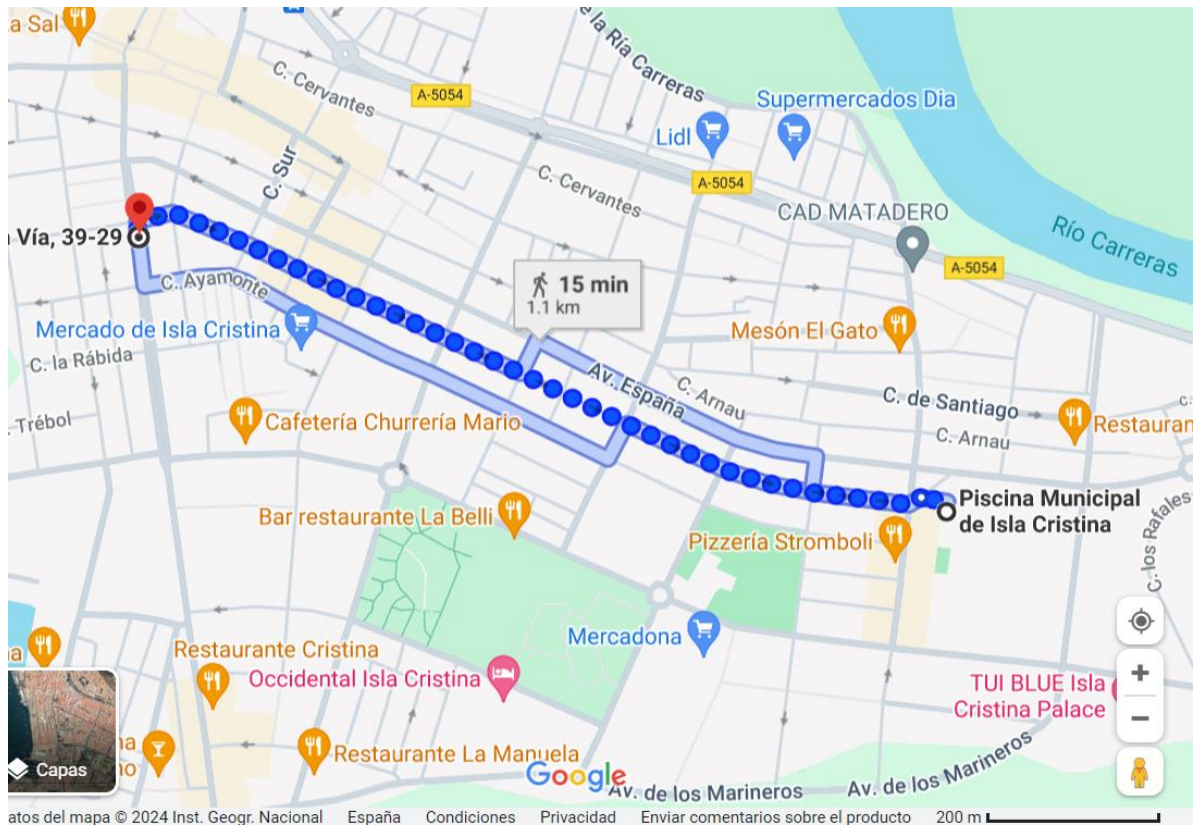
Ojos en las calles.  
Espacios seguros para niños y mayores  
Áreas de descanso y ocio  
Sombra

**Oportunidades:**

Uso de parqueaderos  
Creación de áreas de descanso  
Conexión con áreas verdes

\*En el diagnóstico se han identificado necesidades como el tránsito peatonal cómodo, el ordenamiento del tráfico en salidas de colegios, espacios de descanso, espacios de recreación, arbolado y jardinería, áreas verdes, conexión y potenciación de la red peatonal existente. Así mismo, es constante el desequilibrio del espacio dedicado al tránsito peatonal en contra del espacio de automóviles. En todos los espacios hay aparcamientos en los costados de la vía, que terminan siendo espacio público desaprovechado y que, además, suele interrumpir aceras. Así mismo, la proporción entre la altura de los edificios y el ancho de las calles implica una sensación de incomodidad y falta de sombra.

### Isla Cristina, recorrido #3: Piscina municipal a Avenida Gran Vía



**Extensión del recorrido:** 1.100 m, 15 minutos caminando.

**Edificaciones:** Piscina municipal, campo de fútbol Isla Cristina, Pabellón municipal de deportes, eje comercial, farmacias, supermercados, restaurantes, bares.

**Tipo de recorrido:** *Conexión puntos A B*

**Obras en proceso:** No. Se espera una intervención en la esquina de la Avenida España con Roque Barcia.

**Intersecciones:** 8 menores, 2 medianas

## Aparcamiento de la Piscina Municipal

**Uso zonal:** Aparcamiento, centro deportivo

**Denominación:** Calle

**Uso social:** Estacionamiento, tránsito

### Aparcamiento de la piscina municipal

#### Debilidades

Espacio degradado  
Uso del espacio como estacionamiento  
Alcorques sin árbol  
Falta de sombra  
Amenaza de pérdida de árboles  
Alcorques dañados

#### Necesidades

Aprovechamiento del espacio por la ciudadanía  
Demanda de espacio público  
Sendero peatonal para la entrada al complejo

#### Fortalezas

Espacio amplio  
Arbolado sembrado  
Sombra (en el futuro)  
Conexión con polideportivo  
Buena iluminación  
Kiosco cerca

#### Oportunidades

Espacio de reunión  
Espacio de descanso  
Uso del aparcamiento  
Creación de sendero

## Avenida España, de Calle pescadores a Calle Juan Ramón Jiménez

**Uso zonal:** Residencial con poco comercio

**Denominación:** Calle

**Uso social:** Tránsito

### Avenida España, de Calle pescadores a Calle Juan Ramón Jiménez

#### Debilidades

Espacio degradado  
Coches aparcados en las aceras  
Falta de sombra del costado norte  
Falta de árboles en el costado norte  
Falta de cruces

#### Fortalezas

Calzada ancha  
Alcorques en el costado sur  
Comercios

#### Necesidades

Espacios cómodos  
Ojos en las calles  
Accesibilidad  
Sombra en el costado norte

#### Oportunidades

Extensión de aceras  
Terrazas  
Camino ajardinado

## Avenida España, Calle Juan Ramón Jiménez a calle Roque Barcia

**Uso zonal:** Comercial de uso mixto

**Denominación:** Calle

**Uso social:** Tránsito, comercio, estadía

### Avenida España, Calle Juan Ramón Jiménez a calle Roque Barcia

#### Debilidades

Aparcamiento en los costados  
Falta de cruces  
Conflicto peatón / comercio  
Obstáculos en las aceras

#### Fortalezas

Aceras anchas  
Alcorques en la calzada  
Arbolado  
Terrazas  
Buena iluminación  
Ojos en las calles  
Comercio

#### Necesidades

Caminos sin obstáculos  
Cruces peatonales  
Espacio para terrazas y comercio

#### Oportunidades

Camino ajardinado  
Extensión de las aceras  
Uso de estacionamientos para otras actividades  
Decoración  
Peatonalización

## Avenida España: calle Roque Barcia a calle Gran Vía

**Uso zonal:** Residencial con comercio

**Denominación:** Calle

**Uso social:** Tránsito, comercio

### Avenida España: calle Roque Barcia a calle Gran Vía

#### Debilidades

Aparcamiento en los costados  
Falta de cruces  
Conflicto peatón / comercio  
Obstáculos en las aceras  
Aceras angostas  
Falta de accesibilidad

#### Necesidades

Mejor accesibilidad  
Limpieza de obstáculos  
Organización del espacio

#### Fortalezas

Alcorques en la calzada  
Arbolado  
Terrazas  
Buena iluminación  
Ojos en las calles  
Comercio

#### Oportunidades

Extensión de aceras  
Uso de aparcamientos diferente  
Decoración  
Camino ajardinado  
Peatonalización parcial



### Calle fuente carretero, plaza

**Uso zonal:** Residencial.

**Denominación:** Calle

**Uso social:** Tránsito

#### Calle Fuente carretero y plaza

##### Debilidades

Aceras angostas, inconstantes  
Poca sombra  
Ausencia de arbolado  
Aceras usadas como parking  
Parcela sin uso, mal estado  
Mala iluminación  
Baja accesibilidad  
Obstáculos en la acera (señalética, postes de luz, etc)

##### Necesidades

Sombra.  
Espacios de estancia  
Espacios de tránsito peatonal cómodo  
Mejoría de la infraestructura para la accesibilidad

##### Fortalezas

Calles anchas, trabajables en la mayoría de los casos

##### Oportunidades

Extensión de las aceras  
Construcción de parque y área de estancia  
Instalación de luces y mobiliario  
Reducción de parqueaderos  
Creación de camino ajardinado

## Calle Plaza del concejo

**Uso zonal:** Equipamiento público

**Denominación:** Calle

**Uso social:** Estancia, equipamiento público

### Calle Plaza del concejo

#### Debilidades

Aceras angostas en el costado occidental  
Aparcamiento en la vía  
Obstáculos en las aceras (mobiliario urbano, coches aparcados)  
Cercanía con el supermercado  
Poca accesibilidad

#### Fortalezas

Espacio público abundante  
Espacio de estancia en la plaza  
Arbolado  
Mobiliario público  
Buena iluminación  
Ojos en la calle  
Bolardos

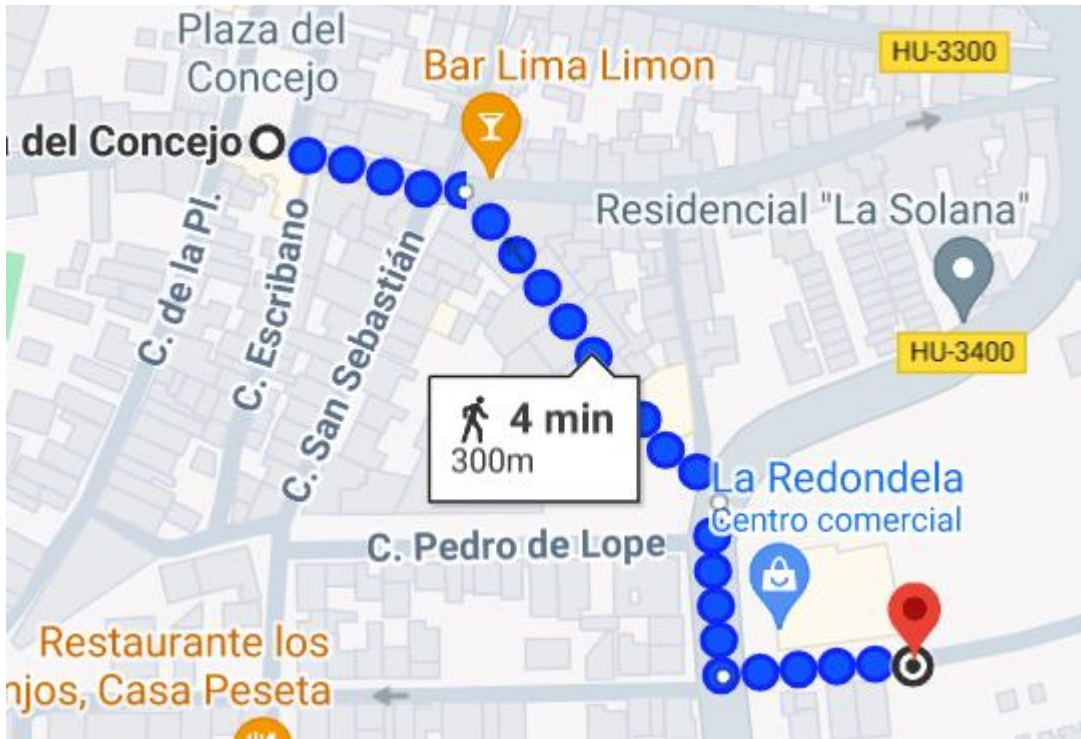
#### Necesidades

Mejores caminos peatonales  
Cruces seguros  
Reducción de aparcamiento en los costados de la vía

#### Oportunidades

Ampliación de las aceras  
Redireccionamiento del tráfico  
Mejoramiento de la accesibilidad

## La Redondela, recorrido #2: Centro comercial La Redondela a Plaza del concejo



**Direcciones:** Centro comercial la Redondela, Calle ciudad de Ayamonte, Calle Antonio Machado, Calle de la iglesia, calle real, Plaza del concejo

**Extensión del recorrido:** 300m, 4 minutos caminando.

**Edificaciones:** Centro comercial la redondela, parque infantil, parque, Alsara, bar lima limón, Plaza del concejo

**Tipo de recorrido:** *Conexión puntos A B*

**Obras en proceso:** No. S

**Intersecciones:** 2 grandes, 2 menores.

### Calle Ciudad de Ayamonte

**Uso zonal:** Residencial, parque

**Denominación:** Calle

**Uso social:** Estancia, tránsito

#### Calle ciudad de Ayamonte

##### Debilidades

Aceras angostas  
Obstáculos  
Falta de sombra y arbolado en el costado sur  
Conflicto con terrazas  
Espacio dedicado a aparcamiento

##### Fortalezas

Conexión directa con parques y áreas verdes  
Árboles y sombra del costado norte  
Conexión con el centro comercial la Redondela

##### Necesidades

Mejores aceras en el costado sur  
Eliminación de obstáculos

##### Oportunidades

Disminución de espacios de aparcamiento  
Cesión a terrazas  
Camino ajardinado

### Calle Antonio Machado

**Uso zonal:** Comercial, autopista

**Denominación:** Carretera

**Uso social:** Tránsito

#### Calle Antonio Machado

##### Debilidades

Cruces peligrosos  
Falta de aceras  
Aceras inconexas  
Baja accesibilidad  
Barrera urbana

##### Fortalezas

Buena señalización  
Buen estado de la calzada

##### Necesidades

Cruce seguro  
Reducción de calzada  
Conexión de cruces  
Aceras completas  
Semáforo

##### Oportunidades

Extensión del cruce  
Pintura táctica

## Calle de la Iglesia

**Uso zonal:** Residencial, mixto

**Denominación:** Calle

**Uso social:** Tránsito

### Calle de la Iglesia

#### Debilidades

Aceras angostas  
Obstáculos  
Falta de sombra  
Baja accesibilidad  
Acerado inconexo

#### Fortalezas

Escala humana

#### Necesidades

Sombra  
Accesibilidad

#### Oportunidades

Potencial peatonalización  
Camino ajardinado

## Calle real

**Uso zonal:** Residencial, mixto

**Denominación:** Calle

**Uso social:** Tránsito

### Calle real

#### Debilidades

Aceras angostas  
Obstáculos  
Falta de sombra  
Baja accesibilidad  
Acerado inconexo

#### Fortalezas

Escala humana  
Comercios colindantes

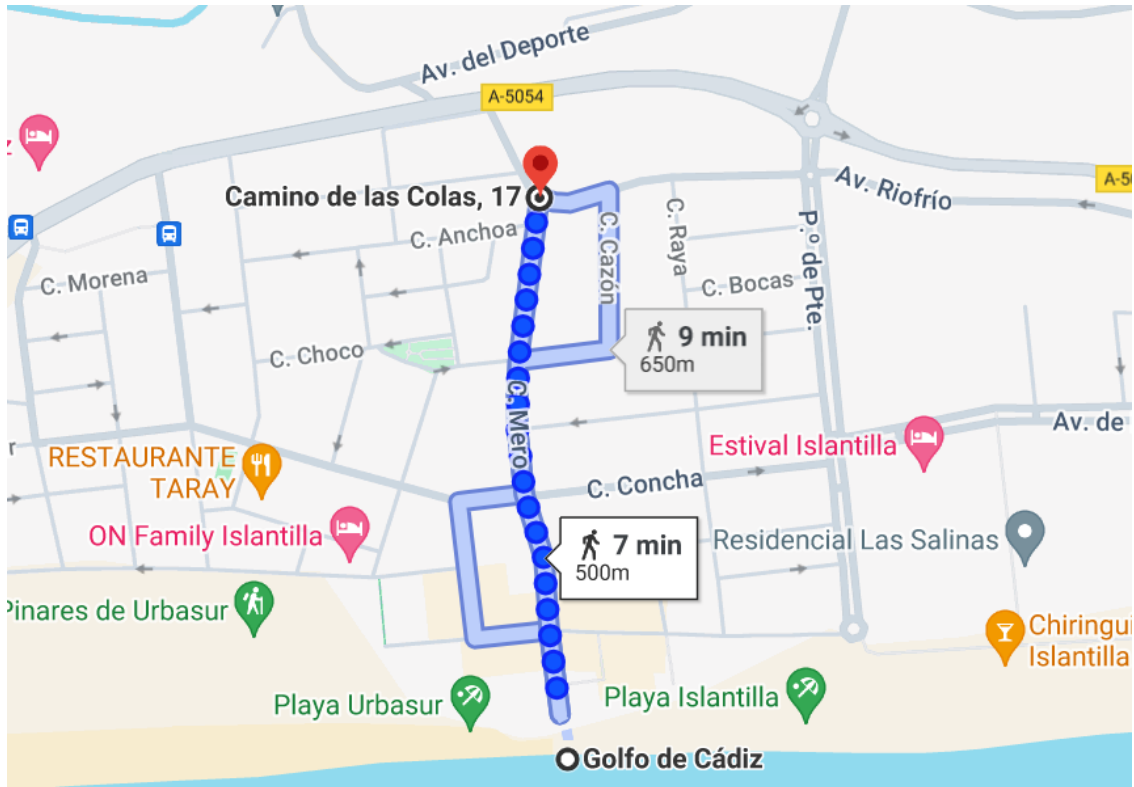
#### Necesidades

Sombra  
Accesibilidad  
Manejo de tráfico, un sentido

#### Oportunidades

Camino ajardinado  
Extensión de aceras

### Urbasur, recorrido #1: Camino de las colas a costa occidental



**Direcciones:** Camino de las colas, calle Mero, playa de costa occidental

**Extensión del recorrido:** 500m, 7 minutos caminando.

**Edificaciones:** Restaurantes, playa, área comercial.

**Tipo de recorrido:** *Lineal*

**Obras en proceso:** No.

**Intersecciones:** 7 menores.

## Camino de las Colas

**Uso zonal:** Residencial

**Denominación:** Calletera arterial

**Uso social:** tránsito

### Camino de las Colas

**Debilidades:**

Falta de sombra  
Alcorques sin árbol  
Aceras inconexas  
Obstáculos en la vía  
Aceras angostas  
Falta de cruces peatonales  
Baja accesibilidad

**Fortalezas:**

Buena iluminación  
Alcorques contruidos  
Acceso a la zona verde de la esquina

**Necesidades:**

Árboles plantados  
Aceras más extensas  
Reducción de obstáculos  
Sombra  
Cruces peatonales

**Oportunidades:**

Extensión de aceras  
Camino ajardinado  
Mobiliario de descanso en el área verde

## Calle Mero

**Uso zonal:** Calle residencial

**Denominación:** Calletera residencial

**Uso social:** Tránsito

### Calle mero

#### Debilidades:

Aceras degradadas  
 Obstáculos en las aceras  
 Falta de ojos  
 Falta de sombra  
 Ausencia de cruces peatonales  
 Falta de espacios de descanso  
 Falta de delimitación de áreas de basura y  
 aparcamiento  
 Alcorques sin árbol  
 Uso de la vía como aparcamiento  
 Camino vial práctico, conflicto con supermanzanas  
 Baja accesibilidad

#### Fortalezas:

Arbolado  
 Espacio ancho  
 Sombra  
 Mobiliario urbano escaso  
 Buena iluminación  
 Área verde aprovechable en la esquina de cam de  
 colas

#### Necesidades:

Sombra  
 Área de descanso  
 Cruces peatonales  
 Delimitación de áreas  
 Mobiliario urbano  
 Carril bici  
 Arbolado y jardines

#### Oportunidades

Árboles, plantas  
 Extensión de las aceras  
 Bancas a los costados  
 Sombra

**Calle boquerón, calle anchoa, calle coquina, calle choco, calle salmonete, calle urta, calle pinar**

**Uso zonal:** Calle residencial

**Denominación:** Carretera

**Uso social:** Tránsito

**Calle boquerón, calle anchoa, calle coquina, calle choco, calle salmonete, calle urta, calle pinar**

**Debilidades:**

Obstáculos  
Falta de sombra  
Acera interrumpida, angostas  
Falta de ojos  
Ausencia de cebras y cruces peatonales  
Acera degradada  
Baja accesibilidad  
Falta de arbolado

**Fortalezas:**

Espacio de acción amplio  
Buena iluminación

**Necesidades:**

Cruces, cebras  
Sombra  
Mejorar accesibilidad  
Caminos ajardinados

**Oportunidades:**

Caminos ajardinados  
Cruces seguros

## Plaza de la paz

**Uso zonal:** Calle residencial, plaza

**Denominación:** Plaza

**Uso social:** Estancia, descanso

### Plaza de la paz

#### Debilidades:

Obstáculos en las aceras  
Falta de cruces y cebras  
Falta de sombra  
Aceras en estado regular  
Estructura obstruyendo la acera  
Aceras medianas  
El perímetro vial es una rotonda  
Inseguridad para peatones  
Área de basuras sin delimitar

#### Fortalezas:

Áreas verdes  
Arbolado  
Jardines  
Mobiliario urbano  
Iluminación

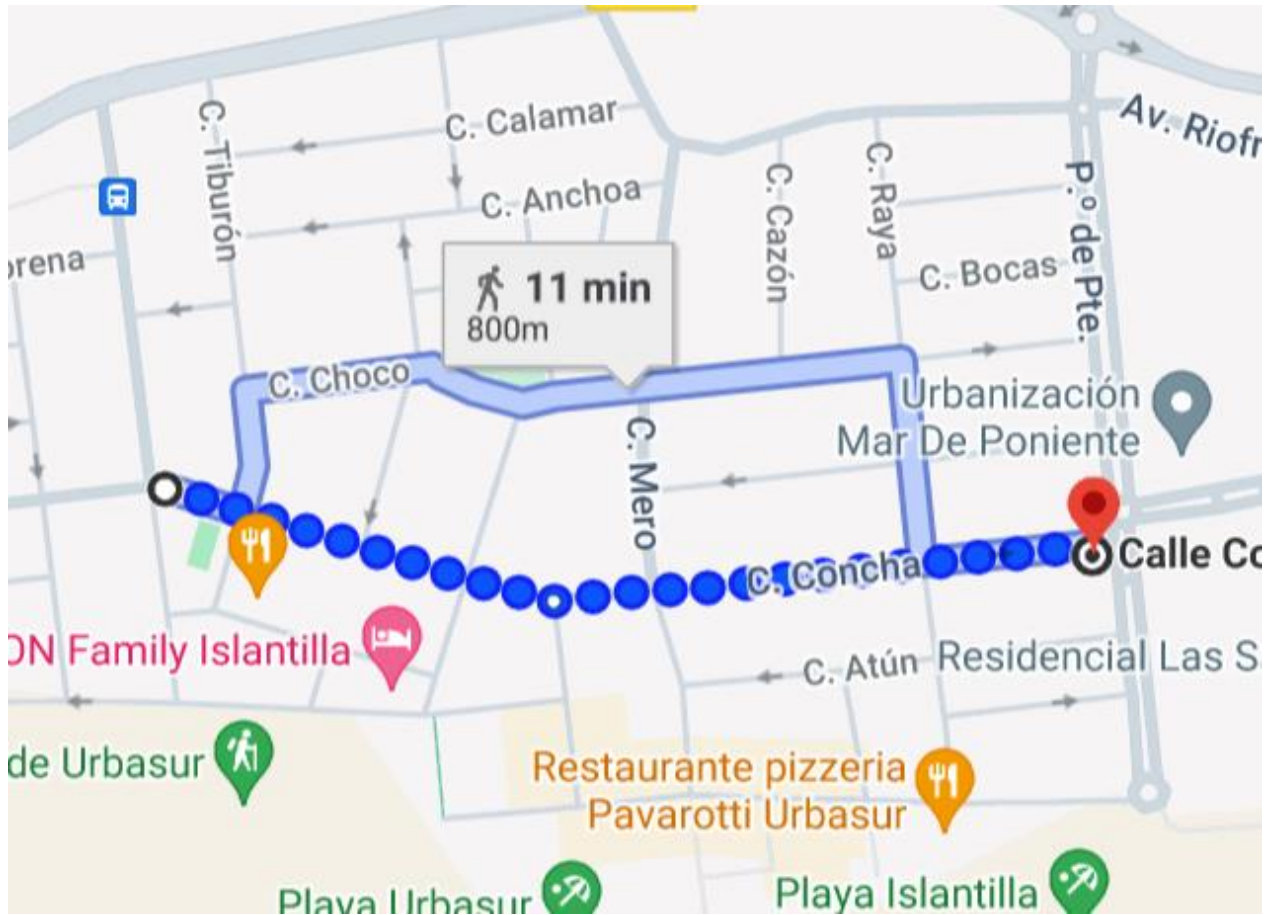
#### Necesidades:

Aceras libres  
Cruces peatonales  
Aumento de mobiliario  
Aumento de área de estancia  
Sombra  
Delimitación de área de basuras  
Reductores de velocidad

#### Oportunidades:

Perímetro seguro  
Instalación de mobiliario alrededor (mesas, sillas, gimnasio)  
Uso de macetas para delimitación  
Ampliación de las aceras

### Urbasur, recorrido #2: Polideportivo hasta Calle Concha con paseo del Poniente



**Direcciones:** Polideportivo, Av San Sebastián, Calle Concha.

**Extensión del recorrido:** 800m, 8 minutos caminando.

**Edificaciones:** Polideportivo

**Tipo de recorrido:** Recorrido lineal

**Obras en proceso:** No

**Intersecciones:** 1 mediana, 6 menores.

## Centro deportivo

**Uso zonal:** Calle residencial, polideportivo

**Denominación:** Polideportivo

**Uso social:** Ocio, deporte

### Centro deportivo

#### Debilidades:

Área degradada  
Aceras degradadas  
Afectación estética de las rejas  
Obstáculos en las aceras  
Falta de sombra  
Ausencia de cruces peatonales  
Falta de espacios de descanso  
Falta de delimitación basura y parking  
No hay espacios para ver los partidos  
Ausencia de baños  
Ausencia de agua

#### Necesidades:

Sombra  
Área de descanso  
Baños, Acceso a agua  
Áreas de reunión  
Cruces peatonales  
Delimitación de áreas  
Mobiliario urbano  
Mantenimiento de muros, rejas y canchas

#### Fortalezas:

Polideportivo  
Algunos árboles  
Área verde residual con uso potencial

#### Oportunidades:

Rejas verdes  
Uso del área verde para descanso y reunión  
¿Instalación verde que de sombra?  
Árboles, plantas  
Extensión de las aceras  
Bancas a los costados de las canchas

## Av. San Sebastián

**Uso zonal:** Calle residencial

**Denominación:** Calletera

**Uso social:** Tránsito

### Avenida San Sebastián

#### **Debilidades:**

Falta de sombra  
Aceras con obstáculos  
Falta de cruces peatonales  
Calzadas muy anchas  
Cruces peligrosos

#### **Fortalezas:**

Árboles de plantación reciente en alcorques  
Camino ajardinado existente  
Áreas de descanso existentes  
Acera sur en buen estado

#### **Necesidades:**

Sombra en el costado norte  
Mejores cruces  
Árboles en zonas particulares  
Mejor accesibilidad en tramos

#### **Oportunidades:**

Carril bici  
Extensión de aceras  
Arreglo de cruces  
Delimitación de espacios

## Pozo del Camino, recorrido #1: CEIP Abraham Martín - Pozo del Camino



**Direcciones:** Bda María Auxiliadora, CEIP Abraham Martín, C Carretera, Calle del Pozo

**Extensión del recorrido:** 1000m, 13 minutos caminando

**Edificaciones:** CEIP Abraham Martín, Farmacia Pozo del Camino, Guardería Mickey Mouse, Bar los primos, Pozo del Camino, Centro privado de educación infantil Barlovento.

**Tipo de recorrido:** Conexión AB

**Obras en proceso:** No

**Intersecciones:** 1 mayor

### Pista Vía Verde Litoral

**Uso zonal:** Calle recreativa

**Denominación:** Calle

**Uso social:** Tránsito, turismo, ocio

#### Pista vía verde litoral

**Debilidades:**

Baja accesibilidad  
Camino sin pavimentar  
Falta de sombra  
Cruce peatonal de la Calle Carretera muy peligroso

**Fortalezas:**

Camino rural  
Peatonal

---

**Necesidades:**

Sombra  
Cruce seguro

**Oportunidades:**

Camino arbolado  
Cebra  
Reductores de velocidad

\*Este camino es parte de Ayamonte, y por lo tanto no se proponen acciones concretas de urbanismo táctico.

### Calle carretera, tramo 1

**Uso zonal:** Carretera

**Denominación:** Carretera

**Uso social:** Tránsito

#### Calle carretera, tramo 1

**Debilidades:**

Espacios degradados  
Falta de cruces seguros  
Aceras incompletas  
Áreas sin separación física de la vía  
Obstáculos (postes de luz, residuos, coches aparcados, huecos, matorrales, señales, etc)  
Falta de ojos

**Fortalezas:**

Iluminación aceptable  
Señalización aceptable

**Necesidades:**

Aceras seguras  
Cruces seguros

**Oportunidades:**

Dada la ausencia de elementos básicos como una acera delimitada y pavimentada, se considera que el urbanismo táctico no es suficiente ni pertinente para afrontar las carencias del camino.

\*Este camino es parte de Ayamonte, y por lo tanto no se proponen acciones concretas de urbanismo táctico.

## Bda María Auxiliadora

**Uso zonal:** Calle

**Denominación:** Calle

**Uso social:** Tránsito

### Bda María Auxiliadora

#### Debilidades:

Salida del CEIP tiene el cableado eléctrico a bajo nivel, riesgo de accidente si pasa un coche sobredimensionado  
 Aceras muy angostas en el primer tramo, el peatón queda encerrado entre los coches y las fachadas  
 Coches aparcados en las aceras de la primera urbanización.  
 Baja accesibilidad  
 Área degradada  
 Baja visibilidad por giro cerrado en la salida a la Calle carretera, riesgo de accidente  
 Mala iluminación  
 Aparcamientos informales en los alrededores del CEIP

#### Necesidades:

Área de descanso y ocio seguro  
 Aceras amplias y seguras

#### Fortalezas:

Acera amplia en el tramo de la urbanización al CEIP  
 Paisaje  
 Camino arbolado  
 Áreas verdes

#### Oportunidades:

Extensión de aceras  
 Delimitación de aparcamientos y bahías  
 Área de descanso y juego

## Calle Carretera, tramo 2

**Uso zonal:** Carretera

**Denominación:** Calletera (con proyección hacia carretera)

**Uso social:** Tránsito

### Calle carretera, tramo 2

#### Debilidades:

Cruces peligrosos  
Aceras angostas  
Aceras interrumpidas  
Aparcamiento en los costados de la vía  
Falta de sombra  
Obstáculos en la vía peatonal  
Baja accesibilidad  
Área degradada

#### Fortalezas:

Señalización aceptable  
Buena iluminación

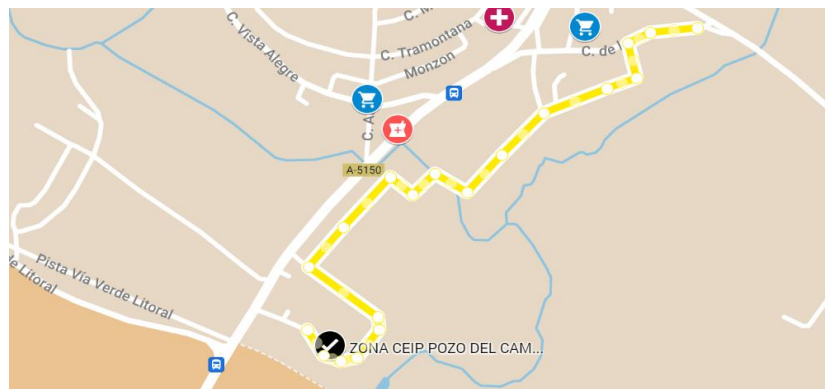
#### Necesidades:

Consolidación de las aceras  
Eliminación de aparcamientos

#### Oportunidades:

La acción ideal sería consolidar y regularizar la vía paralela, que existe pero no está pavimentada. Esa vía podría recibir la demanda de tránsito peatonal, y descargar la carretera. Esto aumentaría la seguridad y comodidad de los peatones.  
Hace falta el aumento de cruces peatonales en el núcleo occidental. En el costado occidental de la carretera no hay aceras, y en los cruces tampoco.

Dada la situación, el urbanismo táctico no es suficiente para la resolución de los conflictos presentes. Además, el área afectada hace parte de Ayamonte. La intervención urbanística que se propone tendría el siguiente trazado:



## Calle Pozo

**Uso zonal:** Carretera arterial al centro de la urbanización

**Denominación:** Calletera (con proyección hacia carretera)

**Uso social:** Tránsito

### Calle pozo

**Debilidades:**

Aceras angostas  
Obstáculos  
Aparcamiento a los costados de la entrada  
Aparcamiento en las aceras  
Aceras angostas  
Baja accesibilidad

**Necesidades:**

Definición de los espacios  
Áreas de reunión  
Aceras amplias  
Estacionamiento dedicado  
Importancia del pozo

**Fortalezas:**

Infraestructura consolidada  
Áreas de aparcamiento  
Buena iluminación  
Mobiliario urbano  
Pozo rehabilitado, interés cultural  
En la sección del pozo, espacio amplio

**Oportunidades:**

Área monumental en el pozo  
Área de descanso  
Eliminación de aparcamientos  
Uso de la plaza  
Extensión de las aceras  
Caminos ajardinados

## Calle de la Ermita

**Uso zonal:** Calle residencial mixta

**Denominación:** Calle

**Uso social:** Estancia

### Calle de la Ermita

**Debilidades:**

Aceras angostas, inconclusas  
 Obstáculos en las vías  
 Aparcamientos en los costados  
 Falta de sombra  
 Falta de arbolado y jardines  
 Uso de la plaza de la ermita como estacionamiento en ciertos tramos

**Fortalezas:**

Plaza de María Auxiliadora  
 Plaza de la Ermita  
 Parques infantiles  
 Mobiliario urbano  
 Caminos peatonales

**Necesidades:**

Extensión de aceras  
 Regulación de aparcamiento  
 Sombra

**Oportunidades:**

Potenciación de plazas  
 Arbolado  
 Caminos ajardinados

## Cartografías de necesidades y oportunidades por núcleo

Isla Cristina (recogido en anexos)



### Puntos de necesidades y oportunidades

- Aparcamiento regulado
- Biblioteca móvil
- Gimnasio al aire libre
- Kiss & Go
- Mobiliario urbano
- Punto de estancia
- Terrazas
- Alcorques sin árbol
- Falta de ojos
- Cruce peligroso
- Baja accesibilidad

### Necesidades por segmento

- Ausencia de acera
- Camino del deseo
- Ordenamiento del tráfico
- Sombra
- Zona degradada

### Oportunidades por segmento

- Potencial peatonalización
- Extensión de acera
- Camino ajardinado
- Bicicarril
- Conexión peatonal existente

### Recorridos propuestos

- Ruta 1 Isla Cristina
- Ruta 2 Isla Cristina
- Ruta 3 Isla Cristina








### Áreas integradoras

- Área verde
- Centro comercial
- Centro deportivo
- Centro educativo
- Equipamiento
- Plaza
- Zonas seleccionadas





## La Redondela (recogido en anexos)






### Puntos de necesidades y oportunidades

-  Aparcamiento regulado
-  Gimnasio al aire libre
-  Mobiliario urbano
-  Parque infantil
-  Punto de estancia
-  Cruce peligroso
-  Baja accesibilidad

### Necesidades por segmento

-  Camino del deseo
-  Ordenamiento del tráfico
-  Poca iluminación
-  Sombra





### Oportunidades por segmento

-  Potencial peatonalización
-  Extensión de acera
-  Camino ajardinado

### Recorridos propuestos

-  Ruta 1 La Redondela
-  Ruta 2 La Redondela

### Áreas integradoras

-  Área verde
-  Centro comercial
-  Plaza
-  Zonas seleccionadas

Urbasur (recogido en anexos)










Puntos de necesidades y oportunidades	Necesidades por segmento	Recorridos propuestos
Aparcamiento regulado	?? ? Ausencia de acera	Ruta 1 Urbasur
Baños	Sombra	Ruta 2 Urbasur
Gimnasio al aire libre	<b>Oportunidades por segmento</b>	<b>Áreas integradoras</b>
Mobiliario urbano	Extensión de acera	Área verde
Punto de estancia	Camino ajardinado	Plaza
Alcorques sin árbol	Bicicarril	Zonas seleccionadas
Cruce peligroso	Conexión peatonal existente	
Baja accesibilidad		



Pozo del Camino (recogido en anexos)






Puntos de necesidades y oportunidades

-  Actividades al aire libre
-  Aparcamiento regulado
-  Gimnasio al aire libre
-  Mobiliario urbano
-  Punto de estancia
-  Cruce peligroso
-  Baja accesibilidad


Necesidades por segmento

-  Sombra
-  Zona degradada




Oportunidades por segmento

-  Potencial peatonalización
-  Extensión de acera
-  Conexión peatonal existente

Recorridos propuestos

-  Ruta 1 Pozo del Camino

Áreas integradoras

-  Área verde
-  Plaza
-  Zonas seleccionadas

## Diseño de rutas

### Plaza Emiliano Cabot – Isla Cristina

Para el desarrollo del diseño de rutas y puntos de estancia se eligió la Plaza Emiliano Cabot de Isla Cristina y sus alrededores, con el fin de que sirva como metodología ejemplar para los demás municipios. Este diseño es representativo de las intervenciones que se desean hacer, y puesto que el espacio ejemplifica efectivamente varios de las necesidades y oportunidades que se encontraron en los diagramas presentados anteriormente. Siendo esta una intervención orientada bajo la metodología del urbanismo táctico es importante reconocer que tanto el mobiliario urbano como los planos son variables y dependen ampliamente de las condiciones en las que se quiera implementar. Es por esto por lo que se recomienda ver los diseños bajo una mirada tentativa, como guías de posibles soluciones y acciones concretas. El objetivo del urbanismo táctico, al final, no es sino el prototipado rápido y de bajo costo de estrategias urbanísticas que deben ser implementadas en la infraestructura posteriormente. El mobiliario implementado debería entonces ser móvil o de fácil modificación, usando materiales de bajo costo como pintura, tablas recicladas, macetas, señales, entre otros.

En primer lugar, se digitalizó el espacio a intervenir en SketchUp, enfocándose en el área urbana y pormenorizando los detalles del espacio privado. Para la estructura y relieve básico de las edificaciones se utilizó la información catastral, en especial el número de plantas, y se multiplicó por 3 metros cada una para tener un bosquejo básico de las edificaciones circundantes a la plaza. Basándose en la ortofoto del área, se delimitaron aceras, calzadas, y preexistencias como árboles, alcorques, cestas de basura, carriles bici, el reloj de sol de la plaza, jardineras elevadas, cruces, entre otros.



Ilustración 1. Ortofoto de la plaza Emiliano Cabot y alrededores, Isla Cristina. Fuente: Google Earth.



*Ilustración 2. Contexto del plano del área de intervención.*

Una vez reproducida la zona a intervenir, se decidieron las intervenciones específicas a ejecutar. Para esto se aprovechó el mapa de oportunidades y necesidades, pero se limitaron según la conveniencia y pertinencia con el objeto de la ejecución. La intervención se propone por un recorrido que comprende más de 1600 metros, pero se representa en los diseños tan solo en los alrededores inmediatos de la plaza Emiliano Cabot.

### Uso social actual

Todo entorno urbano tiene una serie de usos que sus habitantes le dan, y que están definidos tanto por dinámicas sociales como por su propio diseño. Conocerlo es relevante en la generación de propuestas, en cuanto permite que las intervenciones que se ideen potencien los usos actuales en vez de contradecirlos. Este conjunto de actividades que la ciudadanía le da a un espacio se define como “uso social”, y está recogido por tramo en la sección de diagnóstico del recorrido. En este caso se entiende que la plaza está circundada por espacios de tránsito tanto peatonal como motorizado, y en su interior se dan espacios de reunión, paseo de perros, y tránsito. Los espacios de reunión usados por la ciudadanía son pocos, y están sobre todo junto a las jardineras elevadas, en los que hay sombra y espacios para sentarse cara a cara.

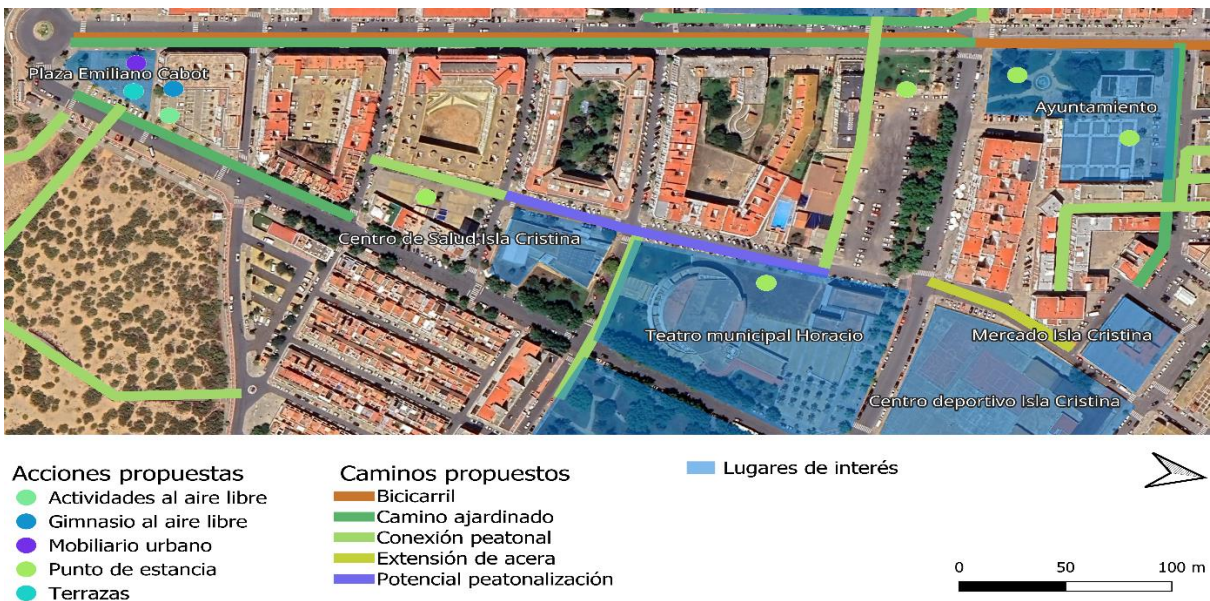


Ilustración 3. Detalle de la Plaza Emiliano Cabot.

Los flujos peatonales representan la forma en la que se prevé la circulación peatonal por el espacio. Esto es útil en cuanto permite diseñar espacios de reunión que no afecten a los espacios de tránsito. Se propone la localización de un nuevo cruce peatonal (representado en azul) que conecte la plaza Emiliano Cabot con

la plaza de la Sede de Protección Civil, que ya cuenta con un camino peatonal y tiene, además, un parque infantil y conexión con el campo de fútbol.

### Flujo peatonal

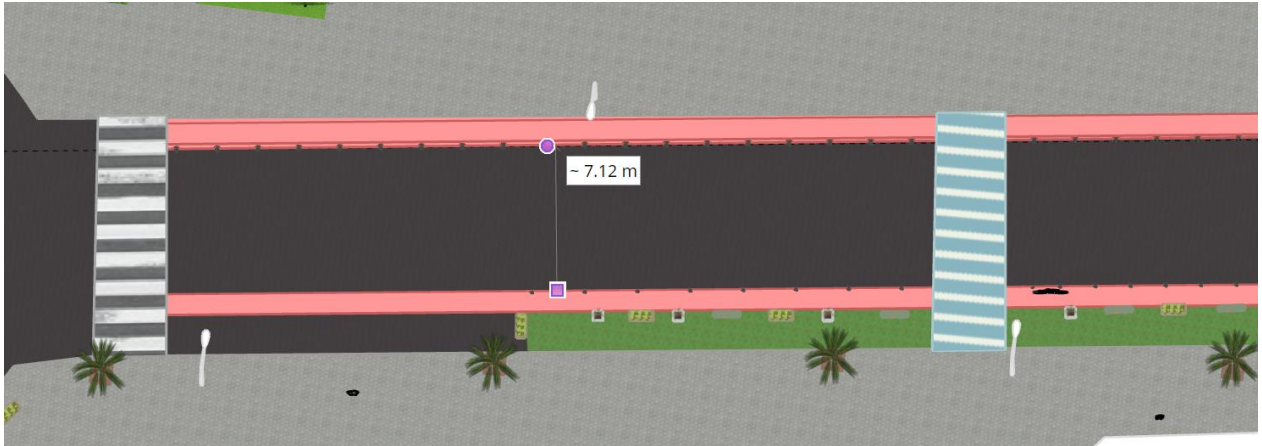


Ilustración 4. Flujos peatonales. Elaboración propia.

### Uso social propuesto

En cuanto a los usos propuestos se dividen en dos grandes categorías: estancia y tránsito; que tienen formas diferentes de potenciación. Para los espacios de tránsito, en especial la Avenida Federico Silva Muñoz, se propone un camino ajardinado que extienda las aceras aprovechando el carril de servicio, actualmente utilizado como zona de aparcamientos y de contenedores, y se prevé la consolidación del carril bici que aparece como existente en el PGOU, pero que no se evidencia en la infraestructura. Se identifica un conflicto entre las terrazas y kioscos de la zona y el tránsito peatonal, y dado que se define el recorrido como “calletera” borde de supermanzana, es necesario un especial cuidado para evitar el deterioro en el futuro. Además, la vía vehicular tiene un ancho de alrededor de 12m, que sobrepasa por 3m las recomendaciones de vías en las que se puede dar un paso peatonal por cebra sin semáforo. Vías de este tipo representan un peligro por factores como la visibilidad, la velocidad de los coches, el doble sentido de la calzada y el tiempo de cruce de los peatones, en especial tratándose de adultos mayores. Las estrategias propuestas no sólo aumentan el espacio disponible para el peatón y los ejes comerciales, sino que además hacen más seguros los cruces y potencial la caminabilidad de la ciudad. Con la intervención la vía vehicular

pasaría de medir un aproximado de 12m a 7m, que sigue siendo 1 metro más que lo recomendado para las calzadas con carriles de doble sentido.



*Ilustración 5. Nueva estructuración del espacio de tránsito.*

La acera y el espacio peatonal, por su parte, pasa de 6m a 8m.



*Ilustración 6. Nueva estructuración del espacio de tránsito peatonal.*

Los espacios de estancia se dividen en diferentes usos: estancia / descanso, ocio, deporte y monumental. Aquellos que son de estancia o descanso deben ser cómodos y relativamente alejados de los espacios de tránsito, tener buena sombra y, de ser posible, estar cerca de barreras físicas como muros, jardineras elevadas, pérgolas o árboles, que contribuyen a la sensación de seguridad y privacidad. Se potenciaron los espacios de reunión existentes dando oportunidades de diálogo cara a cara. El reloj de sol continúa en el centro de la intervención como eje monumental, pero se rodea de nuevos usos. El espacio de ocio pretende ser multifuncional para actividades de varias índoles. Se propone que los puntos de estancia cuenten con un área de gimnasios biosaludables para mayores.

Finalmente, existe una tercera categoría de espacios que denominaremos áreas de servicio, y cuyo objetivo es ser utilizado para las actividades logísticas que soportan el espacio físico, social y económico. Dentro de estas están los parkings, las bahías o playas vehiculares, y las áreas de contenedores de basura.

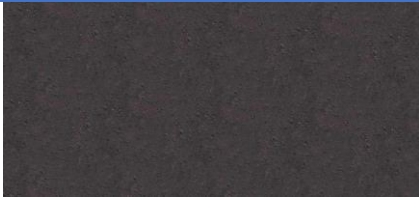

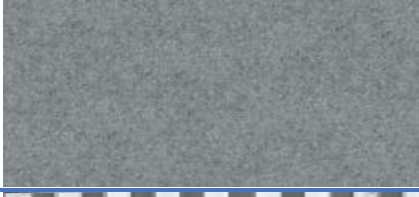







Ilustración 7. División de usos según área.







## Elementos del diseño del espacio

Antes de ver con detalle los planos, esquemas y renders, es útil conocer el significado de los símbolos. Esta intervención, al ser de urbanismo táctico y no propiamente una intervención arquitectónica, tiene un carácter más representativo y de propuesta que de diseño urbano. Es por esto por lo que todas las intervenciones propuestas están no solamente abiertas al cambio, sino que lo promueven.

Objeto	Imagen	Significado	Estado
Bloques blancos.		Edificaciones con altura aproximada según número de plantas.	Preexistente.
Palmeras con alcorque.		Palmeras y alcorques.	Preexistente.
Helechos y árboles con modelado 2D.		Arbolado y vegetación fuera de los alcorques.	Preexistente.
Rejas.		Reja para delimitar el parking del edificio contiguo. Fuera de la intervención.	Preexistente.
Reloj de sol.		Situado en el centro de la plaza.	Preexistente.
Jardineras elevadas.		Áreas con doble función: Delimitación de jardines en la plaza y espacios de descanso. Las personas usan el borde como silla.	Preexistente.

Textura de asfalto negro.		Calzadas para tráfico motorizado.	Preexistente.
Textura de asfalto terroso.		Carril bici.	Preexistente.
Textura de hormigón gris.		Ubicación de áreas de parking público. No se han definido nuevas áreas.	Preexistente.
Cruce de cebra.		Cruce de cebra.	Preexistente.
Textura de adoquines de hormigón.		Aceras y espacio peatonal.	Preexistente.
Banca de concreto y caneca de basura.		Mobiliario urbano presente. Tiene algunas diferencias con el modelo real.	Preexistente.
Fuente bebedero.		Fuente de hidratación. El diseño no se corresponde con la fuente real.	Preexistente.
Contenedores de basura.		Mobiliario urbano. Tiene algunas diferencias con el modelo real.	Preexistente.

Parque infantil.		Mobiliario urbano delimitado. Es únicamente una representación aproximada, y no se corresponde con las características específicas del parque real.	Preexistente.
Postes de luz		Postes de luz. El diseño no se corresponde con los actuales.	Preexistente.
Textura de hormigón rosado.		Carriles bici.	Propuesto.
Textura de césped verde.		Delimitación de los caminos ajardinados. No debe ser necesariamente césped, sino que puede reemplazarse con otros elementos.	Representativo.
Cruce peatonal cebra azul.		Representada en azul, pero el diseño debe ser modificado.	Propuesto.
Macetas.		Mobiliario urbano para delimitar espacios y enverdecer los caminos y áreas de descanso. Se recomienda considerar los modelos utilizados según las características espaciales.	Propuesto.
Bancas de madera.		Mobiliario urbano. Se representan en madera para ser diferenciables de las bancas de hormigón existentes. El diseño puede variar. Se proponen dos tipos: bancas móviles y bancas sujetas a los bordes de la jardinera elevada.	Propuesto.

<p>Árboles modelados 3D.</p>		<p>Árboles propuestos para ser plantados en nuevos alcorques, o alcorques preexistentes pero desocupados.</p> <p>Propuesto.</p>
<p>Pérgolas de madera.</p>		<p>Estructuras de sombra. Se recomienda acompañarlas de enredaderas.</p> <p>Propuesto.</p>
<p>Mesas de madera con tableros de ajedrez.</p>		<p>Mobiliario público móvil. El tablero de ajedrez representa un posible uso, y puede buscarse un modelo que lo tenga impreso.</p> <p>Propuesto.</p>
<p>Tarima y área de aeróbicos.</p>		<p>Espacio para la recreación y el deporte de mayores, así como la celebración de eventos. El área de aeróbicos puede delimitarse con pintura o elementos fácilmente removibles.</p> <p>Propuesto.</p>
<p>Gimnasio biosaludable.</p>		<p>Gimnasio biosaludable para mayores. Deben revisarse las máquinas específicas.</p> <p>Propuesto.</p>
<p>Siluetas humanas.</p>		<p>Usos posibles de los espacios.</p> <p>Representativo.</p>

### Vista Isométrica



Ilustración 8. Isométrica #1.



Ilustración 9. Isométrica #2.

En las vistas isométricas se da una visión más clara de la distribución del mobiliario y la conexión con puntos clave.

### Detalle de los espacios



Ilustración 10. Estructuras de madera, pérgolas, mesas, sillas y juegos de mesa.



*Ilustración 11. Área de recreación y deporte. Gimnasio biosaludable al aire libre para mayores.*



Ilustración 12. Área de recreación. Uso del espacio para actividades deportivas, recreativas y simbólicas.



Ilustración 13. Espacio de reunión con sombra. Instalación de sillas.



Ilustración 14. Camino ajardinado, carril bici, y conexión con los alrededores. Extensión de aceras.

## Pistas deportivas - Urbasur

En cuanto a Urbasur, se eligió el punto de estancia en el solar junto a las pistas deportivas de fútbol sala, tenis y baloncesto, ubicado en un área central con conexión con los pinares de Urbasur y la playa. Esta área presenta actualmente un estado de deterioro, con ausencia de espacios de descanso y estancia, así como desconexión peatonal en sus alrededores: falta de cruces, sombra, y aceras angostas y obstaculizadas. El objetivo de esta intervención es el de integrar el área en una red de caminos peatonales de infraestructura de cuidados optimizados para personas mayores y niños, y la revitalización del espacio que lo consolide como un área de estancia, deporte e hidratación.



*Ilustración 15. Ortofoto de Urbasur.*

Al igual que la intervención de Isla Cristina, esta es una intervención orientada bajo la metodología del urbanismo táctico y es importante reconocer que tanto el mobiliario urbano como los planos son variables y dependen ampliamente de las condiciones en las que se quiera implementar. Los diseños tienen una naturaleza tentativa, como guías de posibles soluciones y acciones concretas. El mobiliario implementado debería entonces ser móvil o de fácil modificación, usando materiales de bajo costo como pintura, tablas recicladas, macetas, señales, entre otros.

En primer lugar, se digitalizó el espacio a intervenir en SketchUp, enfocándose en el área urbana y pormenorizando los detalles del espacio privado. Para la estructura y relieve básico de las edificaciones se

utilizó la información catastral, en especial el número de plantas, y se multiplicó por 3 metros cada una para tener un bosquejo básico de las edificaciones circundantes a la plaza. Basándose en la ortofoto del área, se delimitaron aceras, calzadas, y preexistencias como árboles, alcorques, cestas de basura, cruces, entre otros.



*Ilustración 16. Ortofoto en detalle de las pistas deportivas de Urbasur.*



*Ilustración 17. Representación digital de la intervención.*

Una vez reproducida la zona a intervenir, se decidieron las modificaciones específicas a ejecutar. Para esto se aprovechó el mapa de oportunidades y necesidades, pero se limitaron según la conveniencia y pertinencia con el objeto de la ejecución. La intervención se propone por un recorrido que comprende más de 1300 metros, pero se representa en los diseños tan solo en los alrededores inmediatos de las pistas deportivas de Urbasur.

### Usos sociales actuales

Las pistas deportivas están circundadas por espacios de tránsito tanto peatonal como motorizado, y en su interior se dan espacios de deporte exclusivamente. Tiene una ubicación relativamente central en los ejes de movimiento, puesto que colinda con la avenida San Sebastián que conecta con la zona comercial; y la calle Delfín, que conecta con los Pinares de Urbasur y la playa. El solar de la intervención no es actualmente un punto de estancia ni descanso, y se encuentra en un estado de deterioro y desuso.



Ilustración 18. Estado actual del solar a intervenir.



Ilustración 19. Vista desde la Avenida San Sebastián.

### Flujo peatonal

Los flujos peatonales representan la forma en la que se prevé la circulación peatonal por el espacio. Resaltan los cuatro ingresos a las pistas deportivas: uno por el costado norte y tres por el costado occidental, de los cuales parecen estar todos cerrados con candado. Además, no existen cruces peatonales que conecten las pistas deportivas con el resto de la red, por lo que se propone la implementación de ocho cruces nuevos, representados en azul.



Ilustración 20. Flujos peatonales esperados alrededor de las pistas deportivas. Elaboración propia.

En cuanto a los usos propuestos se dividen en dos grandes categorías: estancia y tránsito; que tienen formas diferentes de potenciación. Para los espacios de tránsito, en especial la Avenida San Sebastián, se propone un camino ajardinado que extienda las aceras aprovechando el carril de servicio, actualmente utilizado como zona de aparcamientos y de contenedores. Se identifica un conflicto entre las aceras angostas, el uso del espacio como estacionamiento, los obstáculos y el tránsito peatonal. La calzada tiene actualmente un ancho de alrededor de 9.3m, que está sobre el límite de las recomendaciones de vías en las que se puede dar un paso peatonal por cebra sin semáforo. Vías de este tipo representan un peligro por factores como la visibilidad, la velocidad de los coches, el doble sentido de la calzada y el tiempo de cruce de los peatones,

en especial tratándose de adultos mayores. Las estrategias propuestas no sólo aumentan el espacio disponible para el peatón y los ejes comerciales, sino que además hacen más seguros los cruces y potencial la caminabilidad de la ciudad. Con la intervención la vía vehicular pasaría de medir un aproximado de 9.3m a 6.5m.

#### Usos sociales propuestos

Los espacios de estancia se dividen en dos diferentes usos: estancia / descanso y deporte. Aquellos que son de estancia o descanso deben ser cómodos y relativamente alejados de los espacios de tránsito, tener buena sombra y, de ser posible, estar cerca de barreras físicas como muros, bolardos, pérgolas o árboles, que contribuyen a la sensación de seguridad y privacidad.

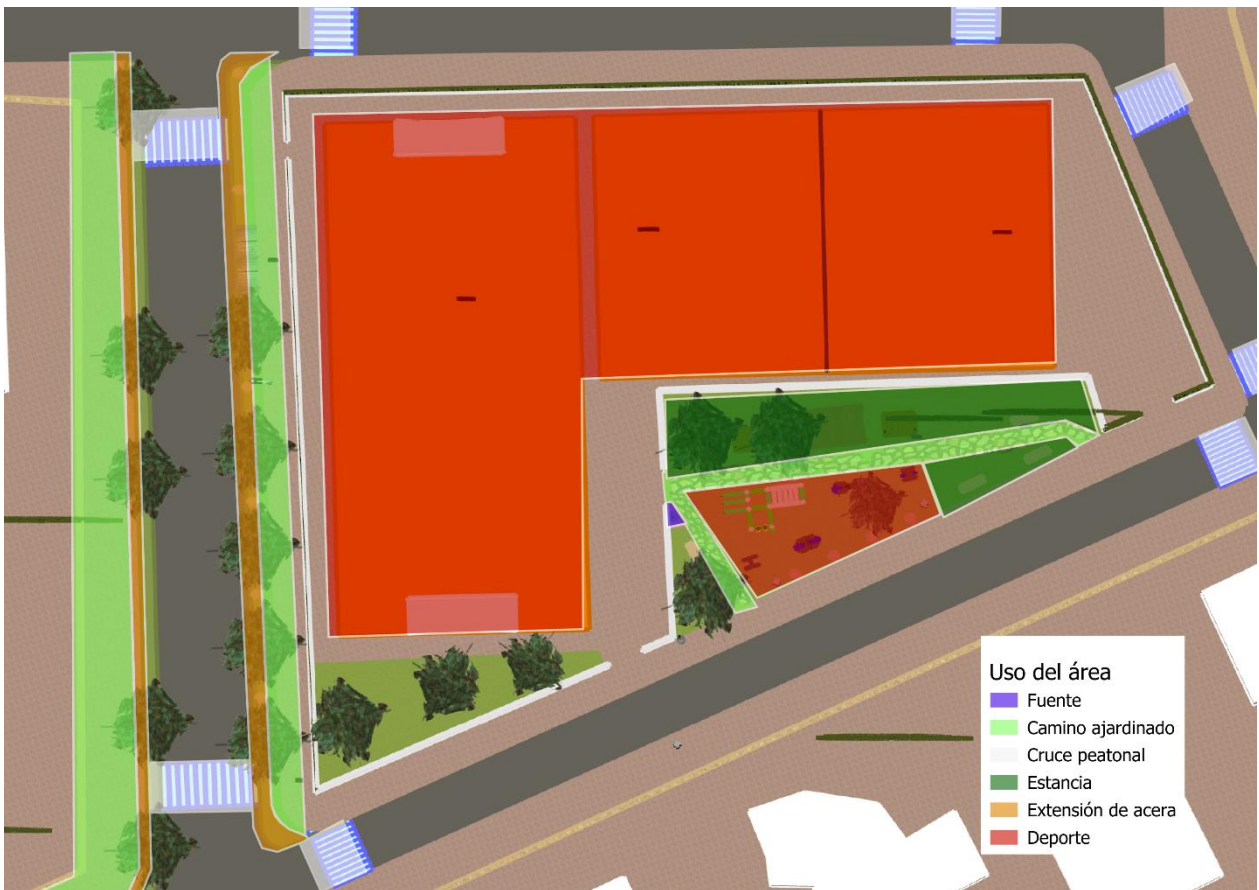


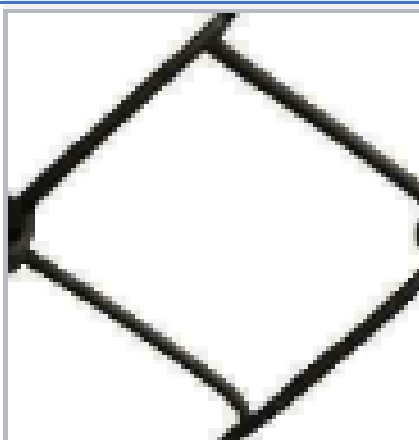
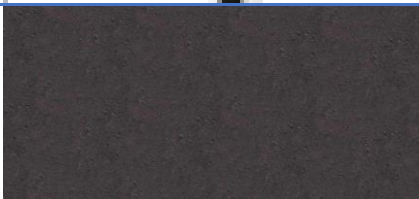
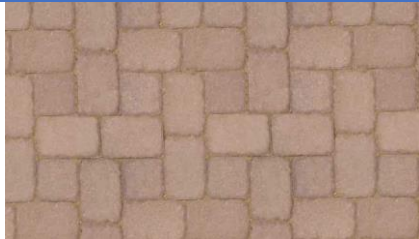



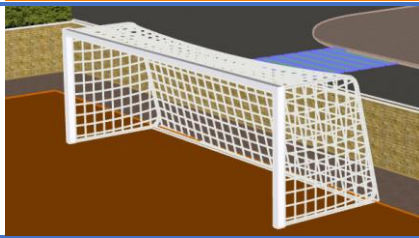
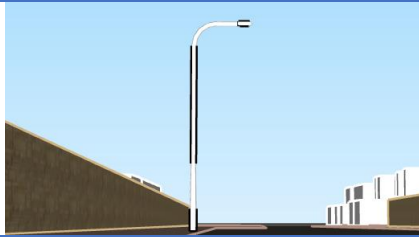





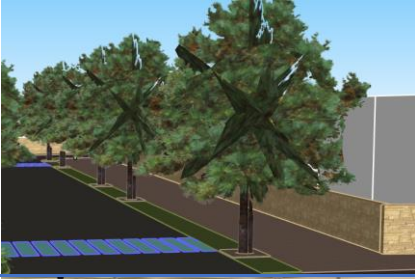



Ilustración 21. Usos propuestos del espacio. Elaboración propia.




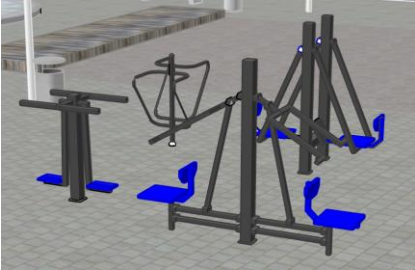
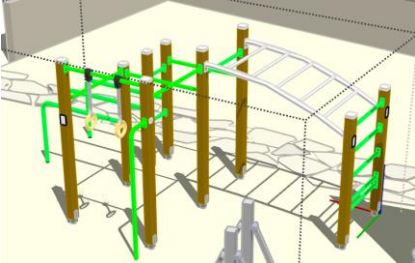
### Elementos del diseño del espacio

Antes de ver con detalle los planos, esquemas y renders, es útil conocer el significado de los símbolos. Esta intervención, al ser de urbanismo táctico y no propiamente una intervención arquitectónica, tiene un carácter más representativo y de propuesta que de diseño urbano. Es por esto por lo que todas las intervenciones propuestas están no solamente abiertas al cambio, sino que lo promueven.

Objeto	Imagen de ejemplo	Significado	Estado
Bloques blancos.		Edificaciones con altura aproximada según número de plantas.	Preexistente.
Helechos y árboles con modelado 2D.		Arbolado y vegetación fuera de los alcorques.	Preexistente.
Textura de rejas.		Reja que delimita el área de las pistas deportivas.	Preexistente.
Textura de asfalto negro.		Calzadas para tráfico motorizado.	Preexistente.

<p>Textura de adoquines de ladrillo.</p>		<p>Aceras y espacio peatonal.</p>	<p>Preexistente.</p>
<p>Banca de madera.</p>		<p>Mobiliario urbano presente. Tiene algunas diferencias con el modelo real.</p>	<p>Preexistente y propuesto.</p>
<p>Contenedores de basura.</p>		<p>Mobiliario urbano. Tiene algunas diferencias con el modelo real.</p>	<p>Preexistente.</p>
<p>Texturas pistas deportivas.</p>		<p>Textura definida para diferenciar las áreas dedicadas a las pistas deportivas.</p>	<p>Preexistente.</p>
<p>Mobiliario deportivo</p>		<p>Elementos como arcos de fútbol, cestas y redes de tenis. Son representativos.</p>	<p>Preexistente.</p>
<p>Postes de luz</p>		<p>Postes de luz. El diseño no se corresponde con los actuales.</p>	<p>Preexistente.</p>
<p>Textura verde.</p>		<p>Delimitación de los caminos ajardinados. No debe ser necesariamente verde, sino que puede reemplazarse con otros elementos.</p>	<p>Representativo.</p>

<p>Cruce peatonal cebra azul.</p>		<p>Representada en azul, pero el diseño debe ser modificado.</p>	<p>Propuesto.</p>
<p>Macetas.</p>		<p>Mobiliario urbano para delimitar espacios y enverdecer los caminos y áreas de descanso. Se recomienda considerar los modelos utilizados según las características espaciales.</p>	<p>Propuesto.</p>
<p>Árboles modelados 3D.</p>		<p>Árboles propuestos para ser plantados en nuevos alcorques, o alcorques preexistentes pero desocupados.</p>	<p>Propuesto.</p>
<p>Pérgolas de madera.</p>		<p>Estructuras de sombra. Se recomienda acompañarlas de enredaderas.</p>	<p>Propuesto.</p>
<p>Mesas de madera.</p>		<p>Mobiliario público móvil.</p>	<p>Propuesto.</p>
<p>Siluetas humanas.</p>		<p>Usos posibles de los espacios.</p>	<p>Representativo.</p>

<p>Fuente bebedero.</p>		<p>Fuente de hidratación. El diseño no se corresponde con la fuente propuesta.</p>	<p>Propuesto.</p>
<p>Caminos de piedra</p>		<p>Intervención de bajo impacto sobre zonas verdes preexistentes. Se recomienda un diseño accesible para las personas mayores.</p>	<p>Propuesto.</p>
<p>Postes de luz</p>		<p>Postes de luz peatonales. Se propone una modificación de la ubicación y la instalación de nuevos en áreas oscuras. Esto con el fin de iluminar espacios y reducir obstáculos en las aceras.</p>	<p>Modificación (preexistente, propuesto).</p>
<p>Gimnasio biosaludable.</p>		<p>Gimnasio biosaludable para mayores. Deben revisarse las máquinas específicas.</p>	<p>Propuesto.</p>
<p>Zona de calistenia</p>		<p>Máquinas para la práctica de actividades deportivas y de calistenia.</p>	<p>Propuesto.</p>

### Vista Isométrica

En las vistas isométricas se da una visión más clara de la distribución del mobiliario y la conexión con puntos clave.



*Ilustración 22. Vista isométrica 1. Elaboración propia.*



*Ilustración 23. Vista isométrica 2. Elaboración propia.*



*Ilustración 24. Vista isométrica 3. Detalle de las intervenciones del solar. Elaboración propia.*

Renders



Ilustración 25. Render 1. Solar de las pistas deportivas vistas desde el sur occidente.

Instalación de bancos que faciliten la conversación cara a cara con los bancos preexistentes. Se plantea la posición para que funcionen también como áreas designadas para ver los partidos en las pistas deportivas. Se recomienda la plantación de al menos tres árboles más, que generen sombra continua tanto en el solar como las canchas.



Las macetas, además de adornar el espacio, delimitan el espacio como área designada de reunión y proporcionan protección contra la invasión de coches. Actualmente, esta función la desarrollan bolardos metálicos blancos.

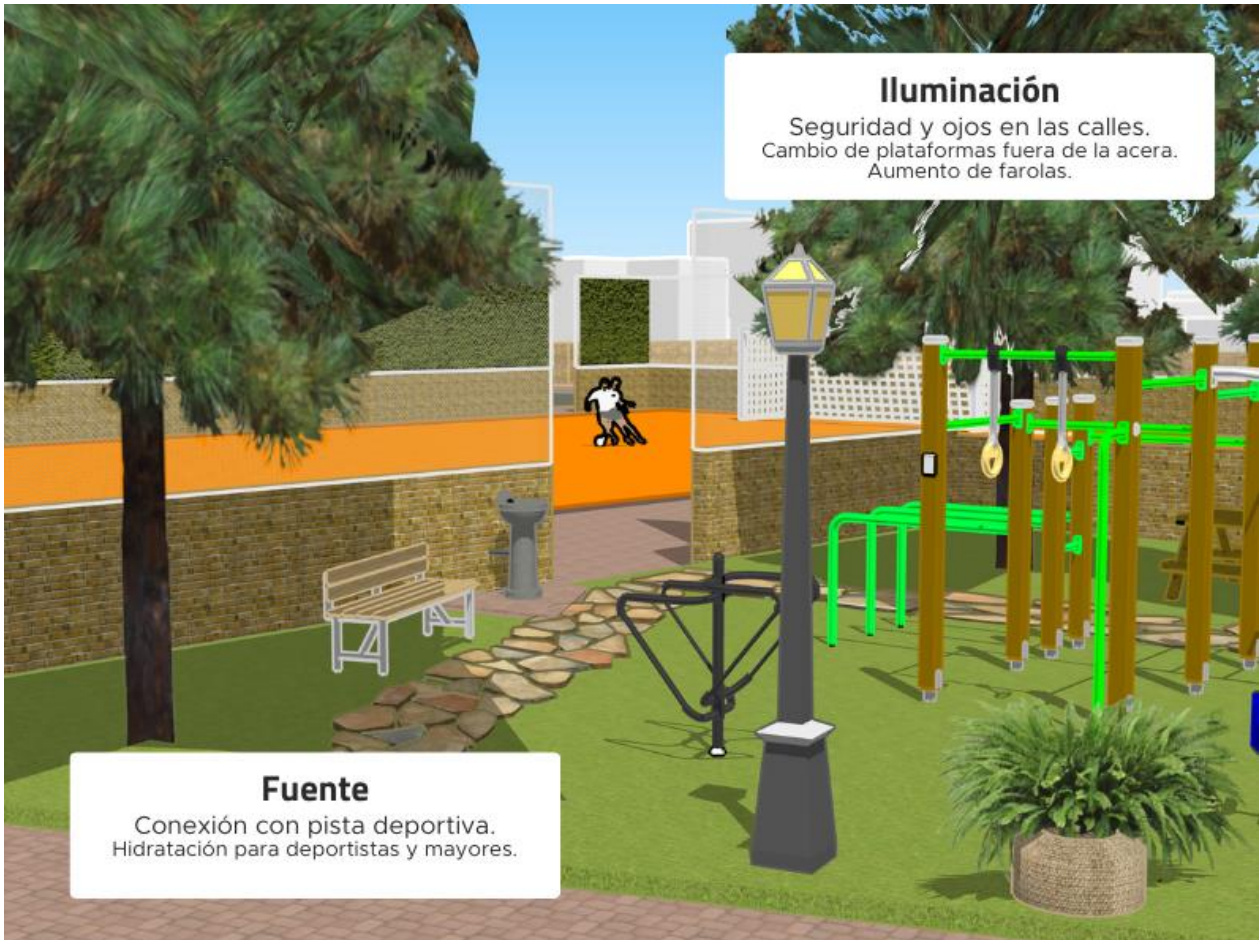


Ilustración 26. Render 2. Detalle del solar, ingreso a las pistas deportivas.

Actualmente el área sólo cuenta con una farola, que además está situada en la mitad de la acera. Frente a esto, se recomiendan dos acciones:

- La instalación de una nueva farola que ilumine mejor el espacio.
- El traslado de la farola existente al área verde, liberando el espacio de circulación peatonal.

Se propone además la instalación de una fuente de hidratación, que será aprovechada tanto por deportistas como por personas mayores.



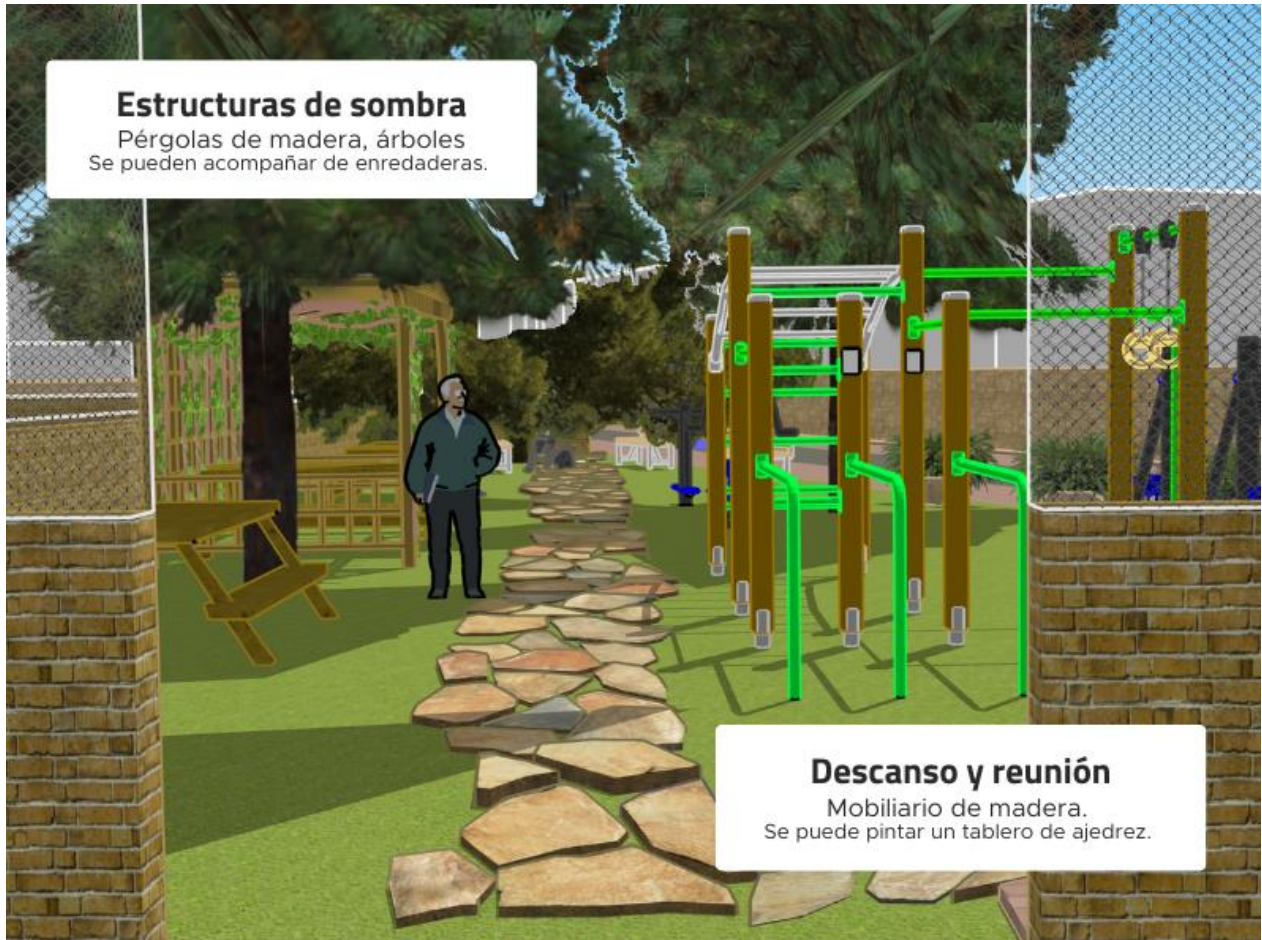


Ilustración 27. Render 3. Vista desde las pistas deportivas al solar desde el costado norte.

Además de los árboles, se propone la instalación de pérgolas de madera con enredaderas que proporcionen un mobiliario de protección solar inmediato. Tanto dentro de las pérgolas como entre los árboles se propone la instalación de mesas y sillas, siguiendo las especificaciones de la propuesta de la plaza Emiliano Cabot en Isla Cristina.



Ilustración 28. Render 4. Detalle del camino ajardinado de la Avenida San Sebastián. Vista de oriente a occidente.

Las inmediaciones de las pistas deportivas no cuentan con ningún cruce peatonal, tiene aceras angostas y obstaculizadas por postes de luz y señales de tránsito. Para ello se proponen las siguientes acciones:

- La implementación de un camino ajardinado, delimitado por macetas / bolardo y nuevos alcorques. Esto para evitar el uso del espacio como estacionamiento.
- La plantación de nuevos árboles en los alcorques fuera de la acera. Estos proveerán de sombra a los peatones y jugadores de las pistas deportivas.
- Remover las señales de tránsito de las aceras y trasladarlas a los bordes del camino ajardinado.
- Extensión de las aceras en áreas de cruce, que reduzca el ancho de la calzada y haga más seguro los cruces.
- La implementación de nuevos cruces peatonales, ahora inexistentes.
- La instalación de enredaderas o algún elemento similar sobre las rejas, que pueda suplir la necesidad de sombra y aislamiento acústico, aumentando el valor estético de la zona.



Ilustración 29. Render 5. Detalle del área de calistenia y gimnasio biosaludable.

Dado que la parcela es de uso deportivo, se proponen áreas de deporte que trasciendan a las pistas. Para ello, se desarrollará un área de calistenia en integración con el gimnasio biosaludable, para que los deportistas tengan un amplio rango de opciones según la intensidad necesaria. El área debe cumplir con los siguientes requisitos:

- La zona de calistenia deberá estar centralizada en un área específica para que los deportistas se reúnan en un único espacio
- Las máquinas del gimnasio biosaludable pueden situarse en los alrededores del área de calistenia y dispersadas, pero deberán conservar una distancia mínima de 1.5m entre sí.

## 5. ANEXOS

Se incluyen los siguientes documentos como anexo:

1. Mapas de Rutas
  - a. Isla Cristina
  - b. La Redondela
  - c. Urbasur
  - d. Pozo del Camino
2. Mapas de necesidades y oportunidades
  - a. Isla Cristina
  - b. La Redondela
  - c. Urbasur
  - d. Pozo del Camino
3. Renders Isla Cristina
  - a. Aéreo 1
  - b. Aéreo 2
  - c. Isométrico 1
  - d. Isométrico 2
  - e. Render 1
  - f. Render 2
  - g. Render 3
  - h. Render 4
  - i. Render 5
  - j. Render 6
4. Renders Urbasur
  - a. Aéreo
  - b. Flujo peatonal
  - c. Isométrica 1
  - d. Isométrica 2
  - e. Isométrica 3
  - f. Render 1
  - g. Render 2
  - h. Render 3
  - i. Render 4

---

## Glosario

<sup>i</sup> **Calletera.** Concepto que viene del inglés “stroads”: el híbrido entre una calle (street) y carretera (road). Se refiere a vías que buscan servir simultáneamente como espacios de transporte rápido y espacios de estancia, fallando generalmente en ambos ámbitos. Las calleteras son conocidas por ser incómodas para los peatones, inseguras, y con problemas de tráfico.

<sup>ii</sup> **Supermanzana.** También llamados “superbloques”, son un concepto urbanístico que se refiere a un área urbana compuesta por varias manzanas de edificios que han sido peatonalizadas o restringidas al tráfico vehicular. En una supermanzana, se busca priorizar el espacio para los peatones y crear un entorno más amigable y seguro. Estas áreas suelen tener calles interiores de circulación lenta, espacios verdes y zonas para actividades recreativas, promoviendo así la convivencia comunitaria y reduciendo la congestión vehicular.

<sup>iii</sup> **Ojos en las calles.** Concepto urbanístico propuesto por la socióloga Jane Jacobs que enfatiza la importancia de la vigilancia natural y la interacción social en entornos urbanos para aumentar la seguridad y el sentido de comunidad. Se refiere a la idea de que la presencia activa y constante de personas en las calles y espacios públicos contribuye a disuadir el comportamiento delictivo y promueve una sensación de seguridad entre los residentes y visitantes. Este concepto sugiere que cuando hay una gran cantidad de personas en las calles, ya sea caminando, socializando o realizando actividades, se crea un ambiente de autorregulación que ayuda a mantener el orden y la seguridad en la comunidad.